

LPH/1-77/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. március 26-i

nyilvános

ü l é s é r ő l

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2024. március 26-án 15.05 órakor tartott soros nyilvános üléséről

Ülés helye: Városi Művelődési Központ Lenti

Jelen vannak: Horváth László polgármester
Drávecz Gyula alpolgármester Czigány Ádám, Ferenczi Róbert, Héra József,
Kiss Tamás, Vatali Ferenc Képviselő-testület tagjai

Igazoltan távol: Dr. Fekete Zoltán, Gáspár Livia önkormányzati képviselők

Meghívottak közül megjelent: dr. Csizmazia Bernadett jegyző, Szabóné Gáspár Marianna aljegyző, Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető, Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető, Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes, Benkovics Lea titkársági ügyintéző. Szabóné Zakó Krisztina a Lenti Mesevár Óvoda igazgatója.

Horváth László: Köszönti a testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Dr. Fekete Zoltán, Gáspár Livia önkormányzati képviselők hivatalos elfoglaltságaik miatt az ülésen nem vesznek részt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 7 képviselő jelen van. Az ülést megnyitja. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti napirendeket tárgyalja meg.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 93/2024. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

A képviselő-testület az alábbi napirendeket fogadta el:

- 1/ A polgármester tájékoztatója
- 2/ Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
- 3/ Környezeti vizsgálatról szóló döntés meghozatala az egyedi kérelmek alapján általános egyeztetési eljárással folytatott településrendezési eszközök módosításának ügyében
- 4/ Településrendezési eszközök módosítása az egyedi kérelmek alapján általános egyeztetési eljárással folytatott ügyekben
- 5/ Lenti Város Önkormányzata 2024. évi éves összesített közbeszerzési terve
- 6/ A Lenti I. számú háziiorvosi körzet feladat ellátása
- 7/ A Lenti Mesevár Óvodában a 2024/2025-ös nevelési évre történő beiratkozás előkészítése
- 8/ Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. visszatérítendő támogatási kérelme
- 9/ Önkormányzati vagyoni ügy

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A ²

1/ A polgármester tájékoztatója

Előadó: Horváth László polgármester
(Tájékoztató csatolva)

Horváth László: Az elmúlt munkaterv szerinti testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről részletesen ad tájékoztatást. Kiemeli, hogy március 9-én a lentikápolnai városrész nőnapjára ünnepségen köszöntötte Vatali Ferenc képviselő úrral együtt a rendezvényen megjelent hölgyeket. Dicséri a lentikápolnai közösséget, hiszen egy nagyon vidám és az ünnephez illő műsorral örvendeztették meg a népes hallgatóságot. Gratulál még egyszer a csapatnak.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 94/2024. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete Lenti Város Polgármesterének az elmúlt soros testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről, tevékenységéről szóló beszámolóját az abban foglalt tartalommal elfogadja.

2/ Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előadó: Horváth László polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólás:

Ferenci Róbert: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (III. 26.) önkormányzati rendelete Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

3/ Környezeti vizsgálatról szóló döntés meghozatala az egyedi kérelmek alapján általános egyeztetési eljárással folytatott településrendezési eszközök módosításának ügyében

Előadó: Horváth László polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólás:

Ferenci Róbert: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 95/2024. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete, a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy a 18 részterületet érintő, általános egyeztetési eljárással folytatott településrendezési eszközök módosítása egyeztetési eljárása során nem szükséges települési környezeti vizsgálat és értékelés készítése, illetve ennek egyeztetése.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhívja a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2024. április 15.

Felelős: Horváth László polgármester

4/ Településrendezési eszközök módosítása az egyedi kérelmek alapján általános egyeztetési eljárással folytatott ügyekben

Előadó: Horváth László polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólás:

Ferenczi Róbert: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 96/2024. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

1. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a hatályos településrendezési eszközeit, azaz **településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát módosítani kívánja** az alábbi településfejlesztési elképzelések alapján, az 1. számú mellékletben lehatárolt, következőkben felsorolt területeken:
 1. Az **1. helyszínen**, a **belterület északi határában**, a jelenleg általános mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt telken a **gazdasági terület bővítése** a cél, a meglévő gazdasági területekhez és telephelyhez csatlakozóan.
 2. A **2. helyszínen a délkeleti külterületen** található, a **Creaton telephely területén**, 0547/67 hrsz-ú mellékút telkének összevonása a szomszédos telkekkel, új gyártócsarnok elhelyezhetősége miatt. A szomszédos telkek **ipari gazdasági**, valamint **különleges beépítésre nem szánt bánya** területfelhasználásba soroltak, **az út a közös telekhatár mentén kerül a megfelelő területfelhasználásba**. Az út településszerkezeti szinten szerkezetet nem meghatározó útnak minősül.
 3. A **3. helyszínen**, a központi belterületen a 1104 hrsz-ú területen található megszüntetett gépjárműtároló lakó- és szolgáltatási célú hasznosítása érdekében, a **kereskedelmi szolgáltató gazdasági** területfelhasználásba sorolt telek **átsorolása településközponti vegyes területfelhasználásba**.
 4. A **4. módosítás** során a 1104 hrsz-ú telken az elővásárlási jog megszűnik.
 5. Az **5. helyszínen**, a külterületen, Lentikápolna határában, a belterületről elköltöztetett mezőgazdasági gépjármű tároló telephely (3.-4. helyszín) elhelyezéséhez a 0309/11 hrsz-ú telek átsorolása zöldterület (közpark), ipari gazdasági és vízgazdálkodási területfelhasználásból **különleges beépítésre nem szánt területfelhasználásba**.

6. A **6. helyszínen**, a Vörösmarty Mihály u. – Átkötő u. határolta lakótelep garázssorait megközelítő belső úthoz kapcsolódó rajzi hibák javítása (hiányzó övezethatár, övezeti jel pótlása) és a közterületi határvonalak pontosítása, ezáltal minden garázs telke megközelíthető legyen.
7. A **7. helyszínen** a Vörösmarty Mihály u. – Átkötő u. határolta területen a megürült óvodaépület újrahasznosítása, a bővítéssel érintett telkek, telekrészek összevonhatóságának, a tervezett apartmanépületek elhelyezésének építésjogi lehetőségének megteremtése a településszerkezeti és szabályozási terv módosításával. Az egyetlen területfelhasználási változás: a volt óvoda bővítésével kijelölt 687 m² (0,07 ha) **településközpont vegyes terület jön létre nagyvárosias lakóterületből**. A tervezett beruházás a jelenlegi Vt-SZ/15 jelű településközponti vegyes építési övezet előírásaival összhangban van, az építési övezet előírásai nem módosulnak.
8. A **8. helyszínen**, az Északi gazdasági terület északi részén, egy fejlesztőhöz került, 41,26 ha-os területen a lakóterületet és a határos védett természeti, értékes természeti területeket védő, egyedi szabályozás kialakítása.
9. A **9. helyszínen** a tulajdonviszonyoknak megfelelő telekhatárrendezés során létrejött új telekhatár szerint a 0632/6 hrsz-ú **telek egy részének mezőgazdasági területbe sorolása (0,17 ha) zöldterület – közpark területfelhasználásból**. A módosítás célja, hogy a telekhatárrendezés során létrejövő új telekhatár a földhivatali alaptérképre átvezethető legyen.
10. A **10. módosítás** során a déli gazdasági területen a tervezett belterületi határ pontosítása a településrendezési terveken a már jelenleg is beépítésre szánt gazdasági területek vonatkozásában.
11. A **11. helyszínen**, a Lenti Thermal Panzió és Kemping (940/3 hrsz) déli sarkában található egykori, jelenleg használaton kívüli recepcióépület és környezete. Az épület Kerékpáros Centrumként történő átalakításához elnyert pályázati forrásokhoz a területnek külön telekként, önálló helyrajzi számon kell szerepelnie. **A módosítás célja a Kerékpáros Centrum telkének kialakítása, a fejlesztés építésjogi lehetőségének megteremtése, településközponti vegyes építési övezet megállapítása üdülőházas üdülőterület helyén.**
12. A **12. módosítás** célja a bárszentmihályfai sportöltöző felújításának és bővítésének lehetővé tétele. Az épület jelenleg a Mihályi út 3196 hrsz-ú telkén található, KÖu-3 övezetben, **különleges beépítésre nem szánt sportterületbe sorolása** szükséges a valós állapotnak megfelelően. **Az út településszerkezeti szinten szerkezetet nem meghatározó útnak minősül.**
13. A **13. helyszínen**, a központi belterületen, a Déli városrészben, a Táncsics Mihály u. végén elhelyezkedő, tervi szinten kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek, lakóépületek elhelyezését lehetővé tevő **településközponti vegyes területfelhasználásba sorolása**.
14. A **14. helyszínen**, két lentihegyi külterületi út felújítására elnyert pályázati forrás felhasználásához az utak megépítéséhez szükséges a tervmódosítás az elkészült építésműszaki dokumentáció alapján. Két részterületen módosul a szabályozási terv: **14/1.:** Lentihegy északi részén, az Előhegyi u. nyugati szakaszán (5465 hrsz), valamint **14/2.:** Lentihegy déli részén az 5787 hrsz-ú Szőlőhegy utca, Felső-Budahegyi utca kereszteződésétől keletre eső kb. 60,0 m-es szakaszán.
15. A **15. módosításban**, amennyiben a biológiai aktivitásérték változása indokolja, kompenzáló zöld-, vagy erdőterület, beerdősült terület kijelölése történik.
16. A **16. helyszínen**, Lentiszombathely északkeleti határában a 3576 hrsz-ú telek megosztása, a telken irodai rendeltetéssel konténer épület elhelyezhetősége, és az új telek megközelítését szolgáló magánút szabályozása történik.

17. A **17. helyszínen**, a központi belterület határában két napelempark telepítését lehetővé tevő szabályozás történik, a 0248/11 hrsz-ú telken 350 kVA (0,35 MW), a 0248 hrsz-ú telken 450 kVA (0,45 MW) teljesítményű erőmű tervezett létesítése miatt. Az érintett terület jelenleg is meglévő **különleges beépítésre nem szánt napelem-park erőmű övezetbe (Kb-N) kerül kertes mezőgazdasági területfelhasználásból.**
18. A **18. helyszínen**, a központi belterületen a Lenti-patak valóságnak megfelelő feltüntetése és átsorolása szerkezeti és szabályozási szinten. A jelenleg közjóléti erdőterületbe sorolt szakasz vízgazdálkodási területfelhasználásba kerül.
2. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településfejlesztési elképzelések alapján **új beépítésre szánt terület kijelölése szükséges, az 1. terület vonatkozásában**, a következők szerint:
1. Az 1. terület módosítása kapcsán **általános mezőgazdasági területfelhasználáshoz és övezetbe tartozó telek kerül beépítésre szánt ipari gazdasági területbe, illetve építési övezetbe.**
 2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja szerint, a fenti 2.1. pontban megjelölt, **meglévő, beépült gazdasági terület bővítése céljára** a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő ipari gazdasági terület.
 3. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja értelmében a fenti 1. pontban megjelölt esetben a településrendezési terv módosítási javaslata az új beépítésre szánt területként kijelölt ipari gazdasági terület helyett, csereterületként a korábban kijelölt, de még be nem épített ugyanilyen területet sorol vissza zöldterületté, erdőterületté, mezőgazdasági területté, vízgazdálkodási területté vagy természetközeli területté.
 4. A fentiek alapján Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **az adott használati célra igénybe veszi az érintett területeket**, jelen településrendezési eszközök módosítási eljárása keretében.
3. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításához készült **települési önkormányzati főépítési feljegyzést** a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználhatóságára és tartalmára vonatkozóan a 2. melléklet szerint elfogadja.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat szerint a településrendezési eszköz módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg, és kezdje meg az eljárás lefolytatását.

Határidő: 2024. április 15.

Felelős: Horváth László polgármester

5/ Lenti Város Önkormányzata 2024. évi éves összesített közbeszerzési terve

Előadó: Horváth László polgármester

(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólás:

Ferenczi Róbert: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az éves összesített közbeszerzési tervet az abban foglalt tartalommal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 97/2024. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete Lenti Város Önkormányzata 2024. évi éves összesített közbeszerzési tervét az abban foglalt tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési terv aláírására.

Felhívja a városfejlesztési osztályvezető-helyettest, hogy a közbeszerzési terv közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Horváth László polgármester

Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

6/ A Lenti I. számú háziiorvosi körzet feladatellátása

Előadó: Héra József Egészségügyi és Szociális Bizottság tagja

(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Héra József: Részletesen ismerteti az előterjesztést. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Hozzászólás:

Horváth László: Hozzáteszi, hogy az önkormányzat, a polgármester, illetve a hivatal is azon fáradozik, hogy megoldódjon a háziiorvosi körzet folyamatos feladatellátása és legyen háziiorvos, minden ellenkező híreszteléssel ellentétben. Az az önkormányzat érdeke, hogy stabil legyen az ellátás. Sajnos eddig még jelentkező nem volt. Minden jelentkezőt, aki esetleg szeretné ezt a praxist betölteni, illetve vállalni az ezzel járó feladatokat azokat azonnal meghallgat az önkormányzat és amennyiben megfelel a szakmai és egyéb elvárásoknak, akkor intézkedünk, hogy betölthesse a praxist. Tehát addig is sajnós helyettesítéssel kell ellátnunk ezt a feladatot. Természetesen ez nem egyedi jelenség, hogy kevés a háziiorvos, de ez számunkra nem mentés. Ettől függetlenül az önkormányzat igyekszik ezt a kérdést, feladatot is megoldani.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 98/2024. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti I. számú háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak ellátása érdekében a helyettesítési feladatokra 2024. április 1. napjától határozatlan ideig szerződést köt a „Dr. Seresné Dr. Pirkhoffer Katalin” Egészségügyi Szolgáltató Bt.-vel (8960 Lenti, Kinizsi u. 11., képviselében eljár: Dr. Seresné Dr. Pirkhoffer Katalin háziiorvos, Cégjegyzékszám: 20-06-034903, Adószám: 27696057-1-20).

Felhívja az önkormányzati osztályvezető-helyettest, hogy a döntésről a „Dr. Seresné Dr. Pirkhoffer Katalin” Egészségügyi Szolgáltató Bt.-t értesítse.

Felhatalmazza a polgármestert és az ellenjegyzésre jogosultat a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024. március 28.

Felelős: Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 99/2024. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti I. számú háziorvosi körzet feladatainak 2024. április 1. napjától helyettesítéssel történő ellátásához térítésmentesen biztosítja a háziorvosi ellátás szakmai minimumfeltételei körébe tartozó tárgyi feltételeket.

Felhívja az önkormányzati osztályvezető-helyettest az előfizetői szerződésekhez szükséges dokumentumok előkészítésére és benyújtására.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024. március 28.

Felelős: Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

7/ A Lenti Mesevár Óvodában a 2024/2025-ös nevelési évre történő beiratkozás előkészítése

Előadó: Vatali Ferenc Kulturális és Ügyrendi Bizottság tagja

(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Köszönti az ülésen Szabóné Zakó Krisztinát a Lenti Mesevár Óvoda igazgatóját. Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Kulturális és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Vatali Ferenc: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Kulturális és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 100/2024. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2024/2025-ös nevelési évben a Lenti Mesevár Óvodába történő óvodai beiratkozás időpontját **2024. április 29. (hétfő) és 2024. április 30. (kedd)** napjában határozza meg.

Felhívja a polgármestert, hogy a beiratkozás időpontjáról az igazgatót értesítse.

Felhívja az igazgatót, hogy a beiratkozás idejét és módját meghatározó hirdetmény közzétételéről Lenti Mesevár Óvoda hirdetőtábláján gondoskodjon.

Felhívja a titkársági ügyintézőt, hogy a beiratkozás idejét és módját meghatározó hirdetmény elkészítéséről és Lenti Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Lenti város honlapján való közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2024. március 29.

Felelős: Horváth László polgármester
Szabóné Zakó Krisztina igazgató
Benkovics Lea titkársági ügyintéző

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 101/2024. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti Mesevár Óvoda kötelező felvételt biztosító óvodai körzethatárait 2024. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

A Lenti Mesevár Óvoda 8960 Lenti, Vörösmarty u. 41. szám alatti feladatellátási hely (székhelyóvoda) körzethatára:

Akácfa utca, Alkotmány utca, Arany János út, Átkötő utca, Bem út, Bethlen Gábor utca, Béke utca, Bocskai utca, Boglárka utca, Ciklámen utca, Csörgő utca, Damjanich út, Dankó utca, Deák Ferenc utca, Fenyő utca, Fűz utca, Gát utca, Gyár utca, Hársfa utca, Homokbánya utca, Hunyadi utca, Iskola utca, Jókai utca, Kossuth út páratlan oldal, Lehel utca, Liget köz, Máhomfai utca, Máhomfai hegy, Nyár utca, Nyírfa utca, Rákóczi utca, Rozmaring utca, Sárberki tó utca, Sugár út, Szombathelyi út, Tavasz utca, Templom tér, Thököly utca, Tölgyfa utca, Vörösmarty utca, Zajda tanya, Zöldmező utca, Zrínyi Miklós utca, Kápolnai út, Nefelejcs utca, Petőfi tér, Sport utca, Temető utca, Tulipán utca, Külsősárd teljes közigazgatási területe.

A Lenti Mesevár Óvoda 8960 Lenti, Petőfi u. 25. szám alatti feladatellátási hely (telephelyóvoda) körzethatára:

Ady Endre utca, Bánffy Miklós utca, Boróka utca, Bottyán János utca, Budahegyi út, Csalogány utca, Cserépgyár utca, Csibodai utca, Dózsa György út, Előhegyi utca, Erdősor út, Felső-Budahegyi utca, Gyöngyvirág utca, Harangláb út, Hegyalja utca, Hermánvölgyi út, Honvéd utca, Hóvirág utca, Ifjúság útja, József Attila utca, Kankalin utca, Kinizsi utca, Kisfaludy utca, Kishegyi utca, Kossuth út páros oldal, Kölcsey Ferenc út, Lentihegy, Lovarda utca, Mihályfai út, Nyugati-rend utca, Pacsirta utca, Petőfi út, Széchenyi István tér, Szövetkezeti utca, Szőlőhegy utca, Szunyogdomb utca, Takarékos köz, Táncsics utca, Telek utca, Termál utca, Tompa Mihály utca, Törökerdő utca, Tózi utca, Vadvirág utca, Viola utca, Kissziget teljes közigazgatási területe, Zebecke teljes közigazgatási területe, Mikekarácsonyfa teljes közigazgatási területe.

A körzethatárokat a 2024/2025-es nevelési évre történő beiratkozásoktól kezdve kell érvényesíteni.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről az igazgatót tájékoztassa.

Felhívja a titkársági ügyintézőt, hogy a kötelező felvételt biztosító óvodai körzethatárok közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2024. március 29.

Felelős: Horváth László polgármester
Benkovics Lea titkársági ügyintéző

Horváth László: Megköszöni az óvodaigazgató asszony közreműködését a napirendi pontnál. Az óvodának és a kisgyerekeknek pedig kellemes élményeket kíván a Mesevár Óvodában a nyuszihoz kapcsolódó rendezvényekhez.

8/ Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. visszatérítendő támogatási kérelme

Előadó: Ferenczi Róbert Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Ferenczi Róbert: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Hozzászólás:

Horváth László: A Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 102/2024. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. részére 10.000.000 Ft összegű visszatérítendő támogatást nyújt a működési költségeinek finanszírozásához, melyet a Kft. legkésőbb 2024. november 30. napjáig jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles visszafizetni.

Felkéri a polgármestert és a pénzügyi osztályvezetőt, hogy a visszatérítendő támogatás nyújtásához a megállapodást írja alá.

Határidő: 2024. április 05.

Felelős: Horváth László polgármester
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

9/ Önkormányzati vagyoni ügy

Előadó: Ferenczi Róbert Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Ferenczi Róbert: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 103/2024. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete értékesíti az 1/1 tulajdonát képező Lenti 7163 helyrajzi számú 815 m² nagyságú rét művelési ágú zártkerti ingatlanát Varga Balázs 8960 Lenti, Mihályfai út 56. szám alatti lakos részére jelenlegi, ismert állapotában.

Az ingatlan vételárát a Képviselő-testület bruttó 740 000-Ft összegben állapítja meg.

Vevő a vételárat egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül köteles kiegyenlíteni az önkormányzat számlájára. Az ügylettel kapcsolatos valamennyi költség, eljárási díj és illeték vevőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Felkéri az önkormányzati osztályvezető-helyettest a vevő kiértékelésére, valamint az ügylet előkészítésére.


Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Horváth László polgármester


Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

Horváth László: A városi televízió nézőinek, a megjelenteknek, az ülés résztvevőinek áldott, békés húsvéti ünnepeket kíván.

Egyéb felvetés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 15.40 órakor bezárta.


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (III.26.) önkormányzati rendelete Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása:

A költségvetési rendelet módosítás széles körben biztosítja a választópolgárok számára az önkormányzat gazdálkodásának, pénzügyi, vagyoni, jövedelmi helyzetének megismerését.

Költségvetési hatása: *A költségvetés biztosítja az önkormányzat kiegyensúlyozott gazdálkodását, az intézmények zavartalan működését. Az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak finanszírozása biztosítva van.*

Környezeti, egészségi következményei: *Nincs.*

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: *A rendelet módosításáról az intézményeket értesíteni kell.*

Egyéb hatása: *Nincs.*

A rendelet megalkotásának szükségessége: *Nincs*

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: *Nincs*

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** *nincs*
- **szervezeti:** *nincs*
- **tárgyi:** *nincs*
- **pénzügyi:** *nincs*

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (III.26.) önkormányzati rendelete

Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lenti Város Önkormányzata képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzat 2024. évi **költségvetési bevételi főösszege**: 3 047 634 eFt, azaz Hárommilliárd-negyvenhétmillió-hatszázharmincnégy ezer Ft. A költségvetési bevételi főösszegegen belül kiemelt előirányzatok:

- a) **Működési bevételek 2 890 161 eFt**
 - aa) Működési célú támogatások államháztartáson belülről 1 630 813 eFt
 - ab) Közhatalmi bevételek 775 342 eFt
 - ac) Működési bevételek 466 148 eFt
 - ad) Működési célú átvett pénzeszközök 17 858 eFt
- b) **Felhalmozási bevételek 157 473 eFt**
 - ba) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 111 348 eFt
 - bb) Felhalmozási bevételek 45 985 eFt
 - bc) Felhalmozási célú átvett pénzeszközök 140 eFt

(2) Az önkormányzat 2024. évi **költségvetési kiadási főösszege**: 3 822 158 eFt, azaz Hárommilliárd-nyolcszázhuszonkettőmillió-egyszázötvennyolc ezer Ft. A költségvetési kiadási főösszegegen belüli kiemelt előirányzatok:

- a) **Működési kiadások 3 112 912 eFt**
 - aa) Személyi juttatások 1 338 130 eFt
 - ab) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 175 481 eFt
 - ac) Dologi kiadások 1 150 183 eFt
 - ad) Ellátottak pénzbeli juttatásai 18 700 eFt
 - ae) Egyéb működési célú kiadások 430 418 eFt
- b) **Felhalmozási kiadások 709 246 eFt**
 - ba) Beruházások 627 049 eFt
 - bb) Felújítások 70 100 eFt
 - bc) Egyéb felhalmozási célú kiadások 12 097 eFt”

(2) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az önkormányzat 2024. évi

- a) Tárgyévi kiadásai 3 885 782 eFt
- b) Tárgyévi bevételei 3 885 782 eFt”

2. §

A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2024. évi létszám-előirányzata 215 fő, melynek költségvetési szervenkénti álláshely megosztását a 4. melléklet tartalmazza. Lenti Város Önkormányzata létszám előirányzatából 2 fő tartozik pályázat útján megvalósuló projekthez, a Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet létszám előirányzatából szintén 2 fő.”

3. §

(1) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.


(5) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.


4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lenti, 2024. március 26.



dr. Csizmazia Bernadett
jegyző





Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2024. március 26. napján


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző



Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2024. (III. 26.) önkormányzati rendelethez

**Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.14.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Az 1. §-hoz

Az önkormányzat 2024. évi költségvetési bevételi és kiadási főösszegét kiemelt előirányzatonként mutatja be.

A 2. §-hoz

Az önkormányzat létszám előirányzatát határozza meg.

A 3. §-hoz

A módosuló mellékleteket tartalmazza.

A 4. §-hoz

A helyi önkormányzati rendelet hatályba lépését tartalmazza.

1. melléklet az 5/2024. (III.26.) önkormányzati rendelethez
 "1. melléklet 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelethez

adatok ezer Ft-ban

Lenti Város Önkormányzatának bevételei 2024. évben rovatonként

Rovat száma	Megnevezés	2024. évi előirányzat	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat
B	BEVÉTELEK			
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről			
B11	Önkormányzatok működési támogatásai			
B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	273 653		273 653
B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak tám.	318 971		318 971
B1131	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	187 687		187 687
B1132	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	171 636		171 636
B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	16 808		16 808
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások			0
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	650 625	11 433	662 058
	Működési célú támogatások államháztartáson belülről összesen	1 619 380	11 433	1 630 813
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatás			
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	111 348		111 348
	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről összesen	111 348	0	111 348
B3	Közhatalmi bevételek			
B34	Vagyon típusú adók			
B34	Építményadó	82 000		82 000
B34	Magánszemély kommunális adója	7 000		7 000
B35	Termékek és szolgáltatások adói			
B351	Értékesítési és forgalmi adók (helyi iparüzési adó)	640 000		640 000
B354	Gépjárműadók			
B355	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	42 000	0	42 000
	tartozódás után fizetett idegenforgalmi adó	42 000		42 000
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	4 342		4 342
	Közhatalmi bevételek összesen	775 342	0	775 342
B4	Működési bevételek	466 148		466 148
B5	Felhalmozási bevételek			
B52	Ingatlanok értékesítése	45 985		45 985
B54	Részesedések értékesítése			
	Felhalmozási bevételek összesen	45 985	0	45 985
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	7 858	10 000	17 858
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	140		140
B1-B7	Költségvetési bevételek	3 026 201	21 433	3 047 634
B8	Finanszírozási bevételek			
B81	Belföldi finanszírozás bevételei			
B811	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	9 990		9 990
B813	Maradvány igénybevétele	629 688		629 688
B8121	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	198 470		198 470
	Finanszírozási bevételek összesen	838 148		838 148
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	3 864 349	21 433	3 885 782

Kiemelt bevételi előirányzatok intézményenként 2024. évben

Megnevezés	Működési bevételek												Felhalmozási bevételek									Finanszírozási bevételek									BEVÉTELEK ÖSSZESEN					
	Működési célú támogatások államháztartáson belülről			Közhatalmi bevétel			Működési bevételek			Működési célú átvett pénzeszköz			Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			Felhalmozási bevétel			Felhalmozási célú átvett pénzeszköz			Maradvány igénybevétele			Irányító szervei támogatás			Egyéb finanszírozási bevétel								
	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat						
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet	513 192		513 192			0	23 172	23 172			0				0			0	5 268		5 268			0				0	541 632	0	541 632					
Ebből kötelező feladat	106 548		106 548			0	2 810	2 810			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	109 358	0	109 358						
Ebből önként vállalt feladat	406 644	0	406 644	0	0	0	20 362	20 362	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 268	0	5 268	0	0	0	0	0	0	432 274	0	432 274						
2. GESZ Lenti			0			0	103 486	103 486			0				0			0	2 418		2 418	192 130		192 130			0	298 034	0	298 034						
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	103 486	103 486	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 418	0	2 418	192 130	0	192 130	0	0	0	298 034	0	298 034						
3. Lenti Mesevár Óvoda			0			0	310	310			0				0			0	1 535		1 535	278 173		278 173			0	280 018	0	280 018						
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	310	310	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 535	0	1 535	278 173	0	278 173	0	0	0	280 018	0	280 018						
4. Bölcsőde			0			0	19 531	19 531			0				0			0	3 753		3 753	150 078		150 078			0	173 362	0	173 362						
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	19 531	19 531	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 753	0	3 753	150 078	0	150 078	0	0	0	173 362	0	173 362						
Városi Művelődési Központ Lenti			0			0	11 420	11 420			0				0			0	787		787	90 278		90 278			0	102 485	0	102 485						
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	11 420	11 420	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	787	0	787	90 278	0	90 278	0	0	0	102 485	0	102 485						
6. Városi Könyvtár Lenti			0			0	3 683	3 683			0				0			0	1 592		1 592	49 915		49 915			0	55 190	0	55 190						
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	3 683	3 683	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 592	0	1 592	49 915	0	49 915	0	0	0	55 190	0	55 190						
Lenti Polgármesteri Hivatal	1 950		1 950			0	2 455	2 455			0				0			0	23 694		23 694	260 010		260 010			0	288 109	0	288 109						
Ebből állami (államigazgatási) feladat	1 950		1 950	0	0	0	2 455	2 455	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23 694	0	23 694	260 010	0	260 010	0	0	0	288 109	0	288 109						
"Napsugár" Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat			0			0	40	40			0				0			0	3 248		3 248	130 529		130 529			0	133 817	0	133 817						
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	40	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 248	0	3 248	130 529	0	130 529	0	0	0	133 817	0	133 817						
Összesen	515 142	0	515 142	0	0	0	164 097	164 097	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42 295	0	42 295	1 151 113	0	1 151 113	0	0	0	1 872 647	0	1 872 647						
Ebből kötelező feladat	106 548	0	106 548	0	0	0	141 280	141 280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13 333	0	13 333	891 103	0	891 103	0	0	0	1 152 264	0	1 152 264						
Ebből állami (államigazgatási) feladat	1 950	0	1 950	0	0	0	2 455	2 455	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23 694	0	23 694	260 010	0	260 010	0	0	0	288 109	0	288 109						
Ebből önként vállalt feladat	406 644	0	406 644	0	0	0	20 362	20 362	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 268	0	5 268	0	0	0	0	0	0	432 274	0	432 274						
9. Lenti Város Önkormányzata	1 104 238	11 433	1 115 671	775 342		775 342	302 051	302 051	7 858	10 000	17 858	111 348		111 348	45 985		45 985	140		140	587 393		587 393		0	208 460		208 460	3 142 815	21 433	3 164 248					
Ebből kötelező feladat	1 104 238	11 433	1 115 671	4 342	0	4 342	147 600	147 600	7 858	10 000	17 858	111 348	0	111 348	45 985	0	45 985	140	0	140	587 393	0	587 393	0	0	0	208 460	0	208 460	2 217 364	21 433	2 238 797				
Ebből önként vállalt feladat	0	0	0	771 000	0	771 000	154 451	154 451	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	925 451	0	925 451						
Önkormányzat összesen	1 619 380	11 433	1 630 813	775 342	0	775 342	466 148	466 148	7 858	10 000	17 858	111 348	0	111 348	45 985	0	45 985	140	0	140	629 688	0	629 688	1 151 113	0	1 151 113	208 460	0	208 460	3 864 349	21 433	3 885 782				
Ebből kötelező feladat	1 210 786	11 433	1 222 219	4 342	0	4 342	288 880	288 880	7 858	10 000	17 858	111 348	0	111 348	45 985	0	45 985	140	0	140	600 726	0	600 726	891 103	0	891 103	208 460	0	208 460	2 218 515	21 433	2 239 948				
Ebből állami (államigazgatási) feladat	1 950	0	1 950	0	0	0	2 455	2 455	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23 694	0	23 694	260 010	0	260 010	0	0	0	288 109	0	288 109				
Ebből önként vállalt feladat	406 644	0	406 644	771 000	0	771 000	174 813	174 813	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 268	0	5 268	0	0	0	0	1 357 725	0	1 357 725						

Kiemelt kiadási előirányzatok címenként 2024. évben

Megnevezés	Működési költségvetés															Felhalmozási költségvetés									Finanszírozási kiadások										
	Személyi juttatások			Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó			Dologi kiadások			Ellátottak pénzbeli juttatásai			Egyéb működési célú kiadások			Beruházások			Felújítások			Egyéb felhalmozási kiadások			Finanszírozási kiadások			Irányításhoz tartozó támogatás			KIADÁS ÖSSZESEN				
	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat					
	Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet	416 354		416 354	46 027		46 027	79 251		79 251	0		0			0			0			0			0			0			0		541 632	0	541 632
Ebből kötelező feladat	350 688	0	350 688	6 696	0	6 696	11 846	0	11 846	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	541 632	0	541 632	
Ebből önként vállalt feladat	65 666		65 666	39 331		39 331	67 405		67 405																										
2. GESZ Lenti	122 491		122 491	19 878		19 878	154 843		154 843	0		0	822		822			0			0			0			0			0		298 034	0	298 034	
Ebből kötelező feladat	122 491		122 491	19 878		19 878	154 843	0	154 843	0	0	0	822	0	822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	298 034	0	298 034
3. Lenti Mesevár Óvoda	224 987		224 987	33 921		33 921	20 910		20 910	0		0	200		200			0			0			0			0			0		280 018	0	280 018	
Ebből kötelező feladat	224 987		224 987	33 921		33 921	20 910	0	20 910	0	0	0	200	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	280 018	0	280 018	
4. Bölcsöde	97 308		97 308	12 563		12 563	62 991		62 991	0		0	500		500			0			0			0			0			0		173 362	0	173 362	
Ebből kötelező feladat	97 308		97 308	12 563		12 563	62 991	0	62 991	0	0	0	500	0	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	173 362	0	173 362		
5. Városi Művelődési Központ Lenti	25 495		25 495	3 316		3 316	73 674		73 674	0		0	0		0			0			0			0			0			0		102 485	0	102 485	
Ebből kötelező feladat	25 495		25 495	3 316		3 316	73 674	0	73 674	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	102 485	0	102 485		
6. Városi Könyvtár Lenti	37 340		37 340	4 847		4 847	13 003		13 003	0		0	0		0			0			0			0			0			0		55 190	0	55 190	
Ebből kötelező feladat	37 340		37 340	4 847		4 847	13 003	0	13 003	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55 190	0	55 190		
7. Lenti Polgármesteri Hivatal	227 772		227 772	31 656		31 656	26 754		26 754	0		0	1 927		1 927			0			0			0			0			0		288 109	0	288 109	
Ebből állami (államgazdasági) feladat	227 772		227 772	31 656		31 656	26 754	0	26 754	0	0	0	1 927	0	1 927	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	288 109	0	288 109		
8. "Napsugár" Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat	100 448		100 448	12 902		12 902	19 913		19 913	0		0	554		554			0			0			0			0			0		133 817	0	133 817	
Ebből kötelező feladat	100 448		100 448	12 902		12 902	19 913	0	19 913	0	0	0	554	0	554	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	133 817	0	133 817		
Összesen	1 252 195	0	1 252 195	165 110	0	165 110	451 339	0	451 339	0	0	0	4 003	0	4 003	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 872 647	0	1 872 647		
Ebből kötelező feladat	958 757	0	958 757	94 123	0	94 123	357 180	0	357 180	0	0	0	2 076	0	2 076	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 584 538	0	1 584 538		
Ebből állami (államgazdasági) feladat	227 772	0	227 772	31 656	0	31 656	26 754	0	26 754	0	0	0	1 927	0	1 927	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	288 109	0	288 109			
Ebből önként vállalt feladat	65 666	0	65 666	39 331	0	39 331	67 405	0	67 405	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
9. Lenti Város Önkormányzata	75 067	10 868	85 935	9 156	1 215	10 371	699 494	-650	698 844	18 700		18 700	420 418	10 000	430 418	623 046		623 046	70 100		70 100	12 097		12 097	63 624		63 624	1 151 113		1 151 113	3 142 815	21 433	3 164 248		
Ebből kötelező feladat	72 667	10 868	83 535	8 875	1 215	10 090	592 856	-650	592 206	16 400		16 400	342 470	10 000	352 470	509 655		509 655	70 100		70 100	10 163		10 163	50 768		50 768	1 151 113		1 151 113	2 825 067	21 433	2 846 500		
Ebből állami (államgazdasági) feladat			0				0		0			0			0			0			0			0			0			0		0	0		
Ebből önként vállalt feladat	2 400		2 400	281		281	106 638		106 638	2 300		2 300	77 948		77 948	113 391		113 391			0	1 934		1 934	12 856		12 856	0		317 748	0	317 748			
Önkormányzat összesen	1 327 262	10 868	1 338 130	174 266	1 215	175 481	1 150 833	-650	1 150 183	18 700	0	18 700	420 418	10 000	430 418	627 049	0	627 049	70 100	0	70 100	12 097	0	12 097	63 624	0	63 624	1 151 113	0	1 151 113	3 864 349	21 433	3 885 782		
Ebből kötelező feladat	1 031 424	10 868	1 042 292	102 998	1 215	104 213	950 036	-650	949 386	16 400	0	16 400	342 470	10 000	352 470	511 731	0	511 731	70 100	0	70 100	10 163	0	10 163	50 768	0	50 768	1 151 113	0	1 151 113	3 086 090	21 433	3 107 523		
Ebből állami (államgazdasági) feladat	227 772	0	227 772	31 656	0	31 656	26 754	0	26 754	0	0	0	0	0	1 927	0	1 927	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	288 109	0	288 109			
Ebből önként vállalt feladat	2 400	0	2 400	281	0	281	106 638	0	106 638	2 300	0	2 300	77 948	0	77 948	113 391	0	113 391	0	0	0	1 934	0	1 934	12 856	0	12 856	0	0	315 448	0	317 748			

Lenti Város Önkormányzata 2024. évi létszámkerete

4. melléklet az 5/2024. (III.26.) önkormányzati rendelethez
"4. melléklet a 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelethez

Megnevezés																						Ebből pályázatban foglalkoztatott				
	Főfoglalkozású		Rész munkaidős 0,8			Rész munkaidős 0,75			Rész munkaidős 0,5			Rész munkaidős 0,3			Rész munkaidős 0,2			Összesen			Egész főre átszámítva összesen					
	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat					
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet	41,00		41,00	2,00		2,00			0,00	5,00		5,00	1,00		1,00	1,00		1,00	50,00	0,00	50,00	45,60	0,00	45,60	2,00	
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	41,00	-36,00	5,00	2,00		2,00			0,00	5,00		5,00	1,00		1,00	1,00		1,00	50,00	-36,00	14,00	45,60	-36,00		9,60	
Ebből önként vállalt feladathoz kapcsolódó		36,00	36,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00	0,00	36,00	36,00	0,00	36,00	36,00	2,00	
GESZ Lenti	27,00		27,00			0,00			0,00	2,00		2,00			0,00			0,00	29,00	0,00	29,00	28,00	0,00	28,00		
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	27,00		27,00			0,00			0,00	2,00		2,00			0,00			0,00	29,00	0,00	29,00	28,00	0,00	28,00		
Lenti Mesevár Óvoda	38,00		38,00			0,00			0,00	1,00		1,00			0,00			0,00	39,00	0,00	39,00	38,50	0,00	38,50		
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	38,00		38,00			0,00			0,00	1,00		1,00			0,00			0,00	39,00	0,00	39,00	38,50	0,00	38,50		
Bölcsőde Lenti	18,00		18,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00	18,00	0,00	18,00	18,00	0,00	18,00		
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	18,00		18,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00	18,00	0,00	18,00	18,00	0,00	18,00		
Városi Művelődési Központ Lenti	5,00		5,00			0,00	1,00		1,00	1,00		1,00			0,00			0,00	7,00	0,00	7,00	6,25	0,00	6,25		
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	5,00		5,00			0,00	1,00		1,00	1,00		1,00			0,00			0,00	7,00	0,00	7,00	6,25	0,00	6,25		
Városi Könyvtár Lenti	8,00		8,00			0,00	1,00		1,00			0,00			0,00			0,00	9,00	0,00	9,00	8,75	0,00	8,75		
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	8,00		8,00			0,00	1,00		1,00			0,00			0,00			0,00	9,00	0,00	9,00	8,75	0,00	8,75		
Lenti Polgármesteri Hivatal	34,00		34,00			0,00	2,00		2,00	1,00		1,00			0,00			0,00	37,00	0,00	37,00	36,00	0,00	36,00		
Ebből állami (államigazgatási) feladathoz kapcsolódó	34,00		34,00			0,00	2,00		2,00	1,00		1,00			0,00			0,00	37,00	0,00	37,00	36,00	0,00	36,00		
"Napsugár" Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat	17,00		17,00			0,00	2,00		2,00			0,00			0,00			0,00	19,00	0,00	19,00	18,50	0,00	18,50		
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	17,00		17,00			0,00	2,00		2,00			0,00			0,00			0,00	19,00	0,00	19,00	18,50	0,00	18,50		
Összesen egész fő	188,00	0,00	188,00	2,00	0,00	2,00	6,00	0,00	6,00	10,00	0,00	10,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	208,00	0,00	208,00	199,60	0,00	199,60	2,00	
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	154,00	-36,00	118,00	2,00	0,00	2,00	4,00	0,00	4,00	9,00	0,00	9,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	171,00	-36,00	135,00	163,60	-36,00	127,60	0,00	
Ebből állami (államigazgatási) feladathoz kapcsolódó	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	2,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,00	0,00	37,00	36,00	0,00	36,00	0,00	
Ebből önként vállalt feladathoz kapcsolódó	0,00	36,00	36,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00	36,00	0,00	36,00	36,00	2,00	
Összesen átszámítva	188,00	0,00	188,00	1,60	0,00	1,60	4,50	0,00	4,50	5,00	0,00	5,00	0,30	0,00	0,30	0,20	0,00	0,20	199,60	0,00	199,60				1,75	
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	154,00	-36,00	118,00	1,60	0,00	1,60	3,00	0,00	3,00	4,50	0,00	4,50	0,30	0,00	0,30	0,20	0,00	0,20	163,60	-36,00	127,60					
Ebből állami (államigazgatási) feladathoz kapcsolódó	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	1,50	0,00	1,50	0,50	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00	0,00	36,00				0,00	
Ebből önként vállalt feladathoz kapcsolódó	0,00	36,00	36,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00	36,00				1,75	
Lenti Város Önkormányzata	4,00	2,00	6,00			0,00			0,00	1,00		1,00			0,00	0,00		0,00	5,00	2,00	7,00	4,50	2,00	6,50	2,00	
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	4,00	2,00	6,00			0,00			0,00	1,00		1,00			0,00	0,00		0,00	5,00	2,00	7,00	4,50	2,00	6,50	2,00	
Önkormányzat összesen egész fő	192,00	2,00	194,00	2,00	0,00	2,00	6,00	0,00	6,00	11,00	0,00	11,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	213,00	2,00	215,00	204,10	2,00	206,10	4,00	
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	158,00	-34,00	124,00	2,00	0,00	2,00	4,00	0,00	4,00	10,00	0,00	10,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	176,00	-34,00	142,00	168,10	-34,00	134,10	2,00	
Ebből állami (államigazgatási) feladathoz kapcsolódó	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	2,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,00	0,00	37,00	36,00	0,00	36,00	0,00	
Ebből önként feladathoz kapcsolódó	0,00	36,00	36,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00	36,00	0,00	36,00	36,00	2,00	
Önkormányzat összesen átszámítva	192,00	2,00	194,00	1,60	0,00	1,60	4,50	0,00	4,50	5,50	0,00	5,50	0,30	0,00	0,30	0,20	0,00	0,20	204,10	2,00	206,10				2,75	
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	158,00	-34,00	124,00	1,60	0,00	1,60	3,00	0,00	3,00	5,00	0,00	5,00	0,30	0,00	0,30	0,20	0,00	0,20	168,10	-34,00	134,10				1,00	
Ebből állami (államigazgatási) feladathoz kapcsolódó	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	1,50	0,00	1,50	0,50	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00	0,00	36,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ebből önként feladathoz kapcsolódó	0,00	36,00	36,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00	36,00	0,00	0,00	0,00	1,75	

Lenti Város Önkormányzatának előirányzat-felhasználási ütemterve 2024. évre

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	összesen
BEVÉTELEK													
Működési célú támogatások ÁHT-n belülről	167 336	145 877	128 915	130 377	129 127	131 106	128 292	128 292	128 991	131 396	128 291	152 813	1 630 813
Közhatalmi bevételek	4 888	1 381	334 045	14 555	18 468	6 685	5 885	6 185	339 045	20 405	7 110	16 690	775 342
Működési bevételek	28 019	50 544	51 512	28 640	50 476	32 258	23 256	45 137	42 364	30 439	51 722	31 781	466 148
Működési célú átvett pénzeszközök	3 000				4 858						10 000		17 858
Felhalmozási célú támogatások ÁHT-n	0	41 188	6 705	0	0	0	0	0	26 609	23 163	0	13 683	111 348
Felhalmozási bevételek	23 585	30	30	30	30	30	31	31	22 095	31	31	31	45 985
Felhalmozási célú átvett	12	12	12	12	12	12	12	12	11	11	11	11	140
Költségvetési maradvány	629 688												629 688
Finanszírozási bevételek								9 990				198 470	208 460
Bevételek összesen	856 528	239 032	521 219	173 614	202 971	170 091	157 476	189 647	559 115	205 445	197 165	413 479	3 885 782
KIADÁSOK													
Személyi juttatások	108 100	108 100	118 100	109 339	109 339	109 339	108 784	108 784	108 784	108 784	118 784	121 893	1 338 130
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	13 572	13 572	13 572	17 418	13 715	13 715	13 660	13 660	13 660	13 660	17 460	17 817	175 481
Dologi kiadások	69 706	65 807	87 850	90 967	91 945	94 165	108 675	90 513	120 325	118 941	118 225	93 064	1 150 183
Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 030	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	6 170	18 700
Egyéb működési célú kiadások	21 153	16 205	74 136	16 949	17 848	41 686	16 948	16 948	72 195	17 348	16 948	102 054	430 418
Beruházások	29 864	3 566	6 362	25 767	29 323	100 715	5 711	98 649	111 336	98 152	113 402	4 202	627 049
Felújítások	0	16 520	75	89	19 074	0	0	16 521	0	0	17 821	0	70 100
Egyéb felhalmozási célú kiadások	555	0	7 642	0	0	1 700	0	0	1 100	0	0	1 100	12 097
Finanszírozási kiadások	34 430	0	7 298	0	0	7 299	0	0	7 298	0	0	7 299	63 624
Kiadások összesen	278 410	224 920	316 185	261 679	282 394	369 769	254 928	346 225	435 848	358 035	403 790	353 599	3 885 782

adatok ezer Ft-ban

Lenti Város Önkormányzata által nyújtott speciális támogatások, pénzeszköz átadások részletezése 2024.			
Szervezet megnevezése	2024.évi költség- vetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat
Városüzemeltető Nonprofit KFT támogatása	42 800		42 800
Volánbusz Zrt. helyi közösségi közlekedés támogatása	36 498		36 498
Sportszervezetek támogatása	11 800	0	11 800
Lenti TE	7 000		7 000
Lenti Gyógyfürdő Úszóklub	600		600
Bárszentmihályfa S.E.	500		500
Lenti Teke-Klub SE	600		600
GÓ-NA SZKE	3 000		3 000
Négy Kos Hagyományőrző és Íjász Egyesület	100		100
Lenti TE eszközberuházás önéreje támogatás	1 934		1 934
Lenti TE visszatérítendő támogatás	4 658		4 658
"Civilkurázi" Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány	500		500
Lenti TV Szolgáltató Kft. Támogatás	16 500		16 500
Kerka Kulturális Egyesület támogatás	300		300
Zalatáj Kiadó Bt. támogatása	2 800		2 800
Lenti Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata támogatása	100		100
Zala Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány támogatás	5 550		5 550
Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. visszatérítendő támogatás		10 000	10 000
Bursa ösztöndíj	400		400
Dr. Seresné Dr. Pirkhoffer Katalin Egészségügyi Szolgáltató Bt.	398		398
Dr. Szalay Tamás Háziiorvosi és Igazságügyi Szakértő Kft.	1 000		1 000
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet gyerekorvosi körzethez támogatás	4 698		4 698
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet visszatérítendő támogatás	11 436		11 436
Gyógyvíz-Medicina Egészségügyi Szolgáltató Bt.	6 000		6 000
Kölcsönnyújtás (munkáltatói támogatás)	600		600
Speciális célú támogatások mindösszesen	147 972	10 000	157 972
Szolidaritási hozzájárulás	175 634		175 634
törlesztés	4 400		4 400
E&C Toolbox c. pályázat támogatás visszafizetés	13 244		13 244
Belterületi csapadékvíz elvezetés és vízrendezés Lentiben c.pályázat támogatás visszafizetése	635		635
Energy tour pályázat támogatás visszafizetés	2 657		2 657
Csapadékvíz elvezetés fejlesztése Lentiben c.pályázat támogatás visszafizetés	5 219		5 219
Tartalékok	82 754		82 754
Pénzeszközátadások összesen	284 543	0	284 543
MINDÖSSZESEN	432 515	10 000	442 515

**Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú
Nonprofit Kft.
Felügyelő Bizottsága**

ÉRKEZETT	
Dátum:	2024 MÁRC 20
Erkeztetési sorszám:	3044 / 2024.

Felügyelő bizottsági vélemény „Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. visszatérítendő támogatási kérelme” tárgyú napirendhez

[Handwritten signature]

N: *[Handwritten signature]*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. a „Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. visszatérítendő támogatási kérelme” (LPH/1-74/2024. sz. üi.) tárgyú előterjesztést 2024. március 20-án tartott ülésén megvizsgálta és az alábbi álláspontot alakította ki:

A Felügyelő Bizottság az alábbi határozati javaslatokat javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

„Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. részére 10.000.000 Ft összegű visszatérítendő támogatást nyújt a működési költségeinek finanszírozásához, melyet a Kft. legkésőbb 2024. november 30. napjáig jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles visszafizetni.

Felkéri a polgármestert és a pénzügyi osztályvezetőt, hogy a visszatérítendő támogatás nyújtásához a megállapodást írja alá.

Határidő: 2024. április 05.

Felelős: Horváth László polgármester
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető”

Lenti, 2024. március 20.

.....
Felügyelő Bizottság Elnöke

J E L E N L É T I Í V

a Képviselő-testület 2024. március 26-i soros nyilvános üléséről

Horváth László

Drávecz Gyula

Czigány Ádám

Dr. Fekete Zoltán

Ferenczi Róbert

Gáspár Livia

Héra József

Kiss Tamás

Vatali Ferenc

[Handwritten signature: Drávecz Gyula]

[Handwritten signature: Ferenczi Róbert]

[Handwritten signature: Héra József]

[Handwritten signature: Vatali Ferenc]

dr. Csizmazia Bernadett jegyző

Szabóné Gáspár Marianna aljegyző

Deák Szilvia osztályvezető

Hegedüsné Muk Andrea osztályvezető

Molnár Mónika osztályvezető-helyettes

Balláné Kulcsár Mária osztályvezető-helyettes

Benkovics Lea titkársági ügyintéző

.....

.....

.....

[Handwritten signature: dr. Csizmazia Bernadett]

[Handwritten signature: Szabóné Gáspár Marianna]

[Handwritten signature: Deák Szilvia]

[Handwritten signature: Hegedüsné Muk Andrea]

[Handwritten signature: Molnár Mónika]

Szabóné Zakó Krisztina óvodavezető

Kovács Károly ügyvezető

.....

.....

.....

.....

[Handwritten signature: Szabóné Zakó Krisztina]

.....

.....

.....



LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.
Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

LPH/1-66/2024.

MEGHÍVÓ

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete

2024. március 26-án (kedden) 15.00 órakor

soros nyilvános ülést tart, melyre meghívom.

Ülés helye: Városi Művelődési Központ Lenti

Napirend: 1/ A polgármester tájékoztatója

Előadó: Horváth László polgármester

2/ Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előadó: Horváth László polgármester

3/ Környezeti vizsgálatról szóló döntés meghozatala az egyedi kérelmek alapján általános egyeztetési eljárással folytatott településrendezési eszközök módosításának ügyében

Előadó: Horváth László polgármester

4/ Településrendezési eszközök módosítása az egyedi kérelmek alapján általános egyeztetési eljárással folytatott ügyekben

Előadó: Horváth László polgármester

5/ Lenti Város Önkormányzata 2024. évi éves összesített közbeszerzési terve

Előadó: Horváth László polgármester

6/ A Lenti I. számú háziiorvosi körzet feladat ellátása

Előadó: Héra József Egészségügyi és Szociális Bizottság tagja

7/ A Lenti Mesevár Óvodában a 2024/2025-ös nevelési évre történő beiratkozás előkészítése

Előadó: Vatali Ferenc Kulturális és Ügyrendi Bizottság tagja

8/ Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. visszatérítendő támogatási kérelme

Előadó: Ferenczi Róbert Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

9/ Önkormányzati vagyoni ügy

Előadó: Ferenczi Róbert Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Lenti, 2024. március 21.

 Horváth László
polgármester



LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

A polgármester tájékoztatója a fontosabb eseményekről, intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt munkaterv szerinti testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről az alábbiakban adok tájékoztatást:

Hivatalos tárgyalások:

Egy alkalommal tartottam soron kívüli testületi ülést.

A hivatal munkatársaival és a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársaival többször egyeztettem az aktuális pályázatokkal kapcsolatos tennivalókról. Dr. Seresné Dr. Pirkhoffer Katalin háziorvossal egyeztettem a Lenti I. számú háziorvosi körzet feladatellátása kapcsán.

Több alkalommal tartottam helyszíni szemlét a városban.

Czigány Tibor ügyvezető úrral városüzemeltetési ügyben többször egyeztettem.

Fogadóóra keretében lenti állampolgárokat fogadtam.

Fórumok, rendezvények:

Február 29-én a Civil Nyugdíjas Klub rendezvényét nyitottam meg a Városi Művelődési Központban.

Március 1-én Városi Művelődési Központ, valamint a Városi Könyvtár épületének TOP Plusz pályázat keretén belül tervezett felújításával kapcsolatos tervezői egyeztetésen vettem részt a helyszínen.

Március 5-én „Zala kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Lenti és Rédics Között” pályázat keretében megvalósult Lenti-Rédics kerékpárút átadásával kapcsolatos egyeztetésen vettem részt.

Március 5-én Csider Bernadette „Elbűvölve - Zene és természet a képzőművészetben” című kiállítás megnyitóján köszöntöttem az érdeklődőket a Városi Könyvtárban.

Március 5-én a Lenti Általános Iskola és Gimnázium Arany János tagintézményében megrendezett sportfesztiválon köszöntöttem a résztvevőket.

Március 6-án önkormányzati fenntartású intézmények vezetőivel egyeztettem.

Március 7-én „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Lentiben” pályázat helyszíni ellenőrzésén vettem részt.

Március 7-én Lenti – Hernyék közötti kerékpárút helyszíni bejárásán vettem részt.

Március 9-én lentikápolnai városrész nőnapjára köszöntöttem a rendezvényen megjelent hölgyeket.

Március 12-én a Gódorné Nagy Marianna Kézilabda Munkacsarnokban megrendezett leány kézilabda III. korcsoport megyei döntőjét nyitottam meg és díjakat adtam át.

Március 13-án a Magyar Úszó Szövetség „Úszónemzet Program”-hoz való csatlakozás tárgyában tartott egyeztetésen vettem részt Kiss Tamással, a Lenti Gyógyfürdő Úszó Klub elnökével és a járás polgármestereivel.

Március 13-án a Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara által szervezett Vállalkozói Fórumomra köszöntöttem a megjelenteket a Thermal Hotel Balance**** Lenti szállodában.

Március 14-én az 1848-49-es forradalom és szabadságharc tiszteletére rendezett városi ünnepségen ünnepi beszédet mondtam, majd koszorút helyeztem el a '48-as emlékműnél.

Március 17-én Lenti Kertbarátkör Egyesület szakmai előadásán köszöntöttem a jelenlévőket és részt vettem a rendezvényen.

Március 20-án Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársaival „Lenti város közlekedési létesítményeinek megújítása, felújítása” pályázat kapcsán egyeztettem.

Március 20-án Máhomfán és Lentihegyen felújított külterületi utak helyszíni utóellenőrzésén vettem részt a műszaki ellenőrrel és a kivitelezővel.

Március 21-én a Lenti Rendőrkapitányság évertékelő állománygyűlésén vettem részt.

Március 21-én Lenti és Térsége Vidékfejlesztési Egyesület elnökségi és felügyelő bizottsági ülésén vettem részt.

Március 22-én a Lenti 1231/1 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló autómosó kivitelezési munkáinak munkaterület átadás-átvételi eljárásán vettem részt.

Március 22-én energetikai digitalizáció támogatása tekintetében a finanszírozási forrást biztosító DIMOP PLUSZ 2.1.1 program lehetőségeiről tartott online egyeztetésen vettem részt.

Március 23-án a Kerka Táncegyüttes „Pásztorünnep” című rendezvényét nyitottam meg és megtekintettem az előadást a Városi Művelődési Központban.

Március 25-én Ferenczi Róbert és Czigány Ádám képviselőkkel közösen Zala Vármegye Főispán Asszonyával egyeztettem Zalaegerszegen.

Március 26-án a Lenti Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársaival és a LE-KO Kft. képviselőivel helyszíni bejárást tartottunk a Lenti 949/13 helyrajzi számú ingatlanon kialakított játszótéren és komfortponton.

Kérem tájékoztatóm megvitatását és elfogadását.

Lenti, 2024. március 26.


Horváth László





LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.
Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

LPH/1-67/2024.

1. sz. napirend

A polgármester tájékoztatója Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

9/2024. számú határozat

Beszámoló a Volánbusz Zrt. 2023. évi tevékenységéről

Határidő: 2024. február 28.

Felelős: Horváth László polgármester

A Volánbusz Zrt. képviselőjének értesítése megtörtént a beszámoló elfogadásáról.

20/2024. számú határozat

Lenti Hulladékkezelő Kft. időszakos beszámolási kötelezettségének felülvizsgálata

Határidő: 2024. február 02.

Felelős: Horváth László polgármester

A 71/2024. (II.28.) ÖKT. számú határozat hatályon kívül helyezte.

26/2024. számú határozat

Önkormányzati vagyoni ügyek

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

A Nemzeti Földügyi Központ kiértesítése, valamint a kezelői jog törlésére vonatkozó nyilatkozat megküldése határidőben megtörtént.

27/2024. számú határozat

Önkormányzati vagyoni ügyek

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

A Nemzeti Földügyi Központ kiértesítése, valamint a tulajdonba adás kezdeményezése határidőben megtörtént.

28/2024. számú határozat

Önkormányzati vagyoni ügyek

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

A haszonbérleti szerződés módosítása határidőben megtörtént.

60/2024. számú határozat
Helyi Települési Értéktár Bizottság beszámoló
Határidő: 2024. március 1.
Felelős: Horváth László polgármester

Az érintett kiértékelése megtörtént.

61/2024. számú határozat
Városi Könyvtár Lenti 2024. évi munkaterve
Határidő: 2024. március 6.
Felelős: Horváth László polgármester

Az érintett kiértékelése megtörtént.

63/2024. számú határozat
Lenti Város Polgármesterének 2024. évi szabadságolási ütemterve
Határidő: 2024. február 28. (értesítésre)
Felelős: dr. Csizmazia Bernadett jegyző

Az érintett kiértékelése megtörtént.

66/2024. számú határozat
Önkormányzati vagyoni ügy
Határidő: 2024. február 29.
Felelős: Horváth László polgármester

Az Ingatlanforgalmi szakértői vélemény díjának vételi szándékot bejelentő által történő megtérítésével kapcsolatos szerződés aláírása, a díj befizetése és az ingatlan értékelése határidőben megtörtént.

71/2024. számú határozat
A Lenti Hulladékkezelő Kft. alapító okiratának felülvizsgálata
Határidő: azonnal
Felelős: Horváth László polgármester

A szükséges intézkedések megtétele megtörtént.

72-73/2024. számú határozat
A Lenti Hulladékkezelő Kft. alapító okiratának felülvizsgálata
Határidő: 2024. február 29.
Felelős: Horváth László polgármester
Molnár Adrienn ügyvezető

A gazdasági társaság ügyvezetőjének értesítése megtörtént, valamint a polgármester az alapító okiratot módosító okiratot aláírta.

74/2024. számú határozat

Lenti Televízió Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Határidő: 2024. február 29. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

Az ügyvezető értesítése megtörtént, valamint a polgármester a Szervezeti és Működési Szabályzatot aláírta.

75/2024. számú határozat

A Lenti I. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátására pályázat kiírása

Határidő: 2024. március 5.

Felelős: Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

A Lenti I. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátására kiírt pályázat közzététele határidőben megtörtént.

76/2024. számú határozat

A Lenti III. számú háziiorvosi körzet feladatellátása

Határidő: 2024. március 14.

Felelős: Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

A háziiorvosi feladatellátási szerződés megszüntetése határidőben megtörtént.

77/2024. számú határozat

A Lenti III. számú háziiorvosi körzet feladatellátása

Határidő: 2024. március 14.

Felelős: Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

A Lenti III. számú háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak ellátása érdekében a helyettesítési feladatokra a szerződés határidőben megkötésre került.

78/2024. számú határozat

A Lenti III. számú háziiorvosi körzet feladatellátása

Határidő: 2024. március 14.

Felelős: Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

A működési engedély beszerzése határidőben megtörtént, a finanszírozási szerződés megkötése folyamatban.

79/2024. számú határozat

A Lenti III. számú háziiorvosi körzet feladatellátása

Határidő: 2024. március 14.

Felelős: Horváth László polgármester

A háziiorvosi ellátás szakmai minimumfeltételei körébe tartozó tárgyi feltételek biztosítása folyamatos.

80/2024. számú határozat

A Lenti III. számú háziorvosi körzet feladatellátása

Határidő: 2024. március 14.

Felelős: Horváth László polgármester

A 2024. évi költségvetés módosításakor a 2 fő főállású aszisztens bérköltségének tervezése megtörtént.

81-82/2024. számú határozat

Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című felhívásra

Határidő: 2024. március 1. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

A Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének értesítése megtörtént.

83/2024. számú határozat

Önkormányzati vagyoni ügy

Határidő: 2024. március 8.

Felelős: Horváth László polgármester

Az elővásárlási jog lemondásáról szóló értesítés megküldése határidőben megtörtént.

85/2024. számú határozat

A Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői feladatainak ellátása

Határidő: 2024. február 29. értesítésre, munkáltatói intézkedések megtételére

Felelős: Horváth László polgármester

Lenti Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője

Az érintett értesítése, valamint a szükséges munkáltatói intézkedések megtétele megtörtént.

90/2024. számú határozat

Lenti Ádám Jenő Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésének véleményezése

Határidő: 2024. március 17.

Felelős: Horváth László polgármester

A Zalaegerszegi Tankerület Igazgatójának tájékoztatása a döntésről megtörtént.

Lenti, 2024. március 21.


Horváth László
polgármester



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. március 26-i ülésére

Tárgy: Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Az előterjesztést készítette: Tóthné Simon Andrea
pénzügyi osztályvezető-helyettes

Megtárgyalta: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Núca Deák*

Törvényességi észrevétel: Hegedüsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Núca Deák*

Előterjesztő:



László Horváth
Horváth László

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzatának a 2024. évi költségvetését az alábbi tételekkel szükséges módosítani:

1. Lenti Város Önkormányzata

BEVÉTELEK

Működési célú támogatások államháztartáson belülről

Egyéb működési célú támogatások bevételei ÁHT-n belülről (NEAK támogatás 6.177 eFt, közfoglalkoztatás támogatás 2.506 eFt Zala Vármegyei Önk. KEF pályázat 2.750 eFt) 11.433 eFt

Működési célú átvett pénzeszközök

Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. visszatérítendő támogatás 10.000 eFt

BEVÉTELEK ÖSSZESEN: 21.433 eFt

KIADÁSOK

Létszám (2 fő teljes munkaidős egészségügyi szakdolgozó) 2 fő

Személyi kiadások

2 fő egészségügyi szakdolgozó bére (8 havi) 6.760 eFt

Közfoglalkoztatottak bére (2024.03.01-2024.05.31-ig) 2.353 eFt

Pályázati munkatárs bér -1.250 eFt

TOP Plusz 1.3.2-23 pályázatok megvalósíthatósági tanulmány megbízási díj (2 fő) 3.044 eFt

Pályázati munkatárs cafetéria -39 eFt

10.868 eFt

Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó

2 fő egészségügyi szakdolgozó bér járuléka (8 havi) 879 eFt

Közfoglalkoztatottak járuléka (2024.03.01-2024.05.31-ig) 153 eFt

Pályázati munkatárs járulék -162 eFt

TOP Plusz 1.3.2-23 pályázatok megvalósíthatósági tanulmány megbízási díj utáni járulék (2 fő) 356 eFt

Pályázati munkatárs cafetéria járulék -11 eFt

1.215 eFt

Egyéb működési célú kiadások

Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. részére visszatérítendő támogatás 10.000 eFt

Dologi kiadások

KEF pályázat-rendezvény szervezés 2.750 eFt

Egyéb szolgáltatás átcsoportosítás -3.400 eFt

-650 eFt

KIADÁSOK ÖSSZESEN: 21.433 eFt

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírása szerint a rendelet-tervezethez előzetes hatásvizsgálat és indokolás került csatolásra.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék.

L e n t i, 2024. március 21.

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (... ..) önkormányzati rendelete Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása:

A költségvetési rendelet módosítás széles körben biztosítja a választópolgárok számára az önkormányzat gazdálkodásának, pénzügyi, vagyoni, jövedelmi helyzetének megismerését.

Költségvetési hatása: *A költségvetés biztosítja az önkormányzat kiegyensúlyozott gazdálkodását, az intézmények zavartalan működését. Az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak finanszírozása biztosítva van.*

Környezeti, egészségi következményei: *Nincs.*

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: *A rendelet módosításáról az intézményeket értesíteni kell.*

Egyéb hatása: *Nincs.*

A rendelet megalkotásának szükségessége: *Nincs*

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: *Nincs*

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** *nincs*
- **szervezeti:** *nincs*
- **tárgyi:** *nincs*
- **pénzügyi:** *nincs*

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lenti Város Önkormányzata képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzat 2024. évi **költségvetési bevételi főösszege**: 3 047 634 eFt, azaz Hárommilliárd-negyvenhétmillió-hatszázharmincnégy ezer Ft. A költségvetési bevételi főösszegegen belül kiemelt előirányzatok:

- a) **Működési bevételek 2 890 161 eFt**
 - aa) Működési célú támogatások államháztartáson belülről 1 630 813 eFt
 - ab) Közhatalmi bevételek 775 342 eFt
 - ac) Működési bevételek 466 148 eFt
 - ad) Működési célú átvett pénzeszközök 17 858 eFt
- b) **Felhalmozási bevételek 157 473 eFt**
 - ba) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 111 348 eFt
 - bb) Felhalmozási bevételek 45 985 eFt
 - bc) Felhalmozási célú átvett pénzeszközök 140 eFt

(2) Az önkormányzat 2024. évi **költségvetési kiadási főösszege**: 3 822 158 eFt, azaz Hárommilliárd-nyolcszázhuszonkettőmillió-egyszázötvennyolc ezer Ft. A költségvetési kiadási főösszegegen belüli kiemelt előirányzatok:

- a) **Működési kiadások 3 112 912 eFt**
 - aa) Személyi juttatások 1 338 130 eFt
 - ab) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 175 481 eFt
 - ac) Dologi kiadások 1 150 183 eFt
 - ad) Ellátottak pénzbeli juttatásai 18 700 eFt
 - ae) Egyéb működési célú kiadások 430 418 eFt
- b) **Felhalmozási kiadások 709 246 eFt**
 - ba) Beruházások 627 049 eFt
 - bb) Felújítások 70 100 eFt
 - bc) Egyéb felhalmozási célú kiadások 12 097 eFt”

(2) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az önkormányzat 2024. évi

- a) Tárgyévi kiadásai 3 885 782 eFt
- b) Tárgyévi bevételei 3 885 782 eFt”

2. §

A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2024. évi létszám-előirányzata 215 fő, melynek költségvetési szervenkénti álláshely megosztását a 4. melléklet tartalmazza. Lenti Város Önkormányzata létszám előirányzatából 2 fő tartozik pályázat útján megvalósuló projekthez, a Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet létszám előirányzatából szintén 2 fő.”

3. §

(1) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Csizmazia Bernadett
jegyző

Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2024. napján

dr. Csizmazia Bernadett
jegyző

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez
 "1. melléklet 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelethez

adatok ezer Ft-ban

Lenti Város Önkormányzatának bevételei 2024. évben rovatonként

<i>Rovat száma</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>2024. évi előirányzat</i>	<i>módosítás összege</i>	<i>2024.03. havi módosított előirányzat</i>
B	BEVÉTELEK			
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről			
B11	Önkormányzatok működési támogatásai			
B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	273 653		273 653
B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak tám.	318 971		318 971
B1131	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	187 687		187 687
B1132	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	171 636		171 636
B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	16 808		16 808
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások			0
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	650 625	11 433	662 058
	Működési célú támogatások államháztartáson belülről összesen	1 619 380	11 433	1 630 813
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatás			
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	111 348		111 348
	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről összesen	111 348	0	111 348
B3	Közhatalmi bevételek			
B34	Vagyon típusú adók			
B34	Építményadó	82 000		82 000
B34	Magánszemély kommunális adója	7 000		7 000
B35	Termékek és szolgáltatások adói			
B351	Értékesítési és forgalmi adók (helyi iparüzési adó)	640 000		640 000
B354	Gépjárműadók			
B355	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	42 000	0	42 000
	tartozódás után fizetett idegenforgalmi adó	42 000		42 000
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	4 342		4 342
	Közhatalmi bevételek összesen	775 342	0	775 342
B4	Működési bevételek	466 148		466 148
B5	Felhalmozási bevételek			
B52	Ingatlanok értékesítése	45 985		45 985
B54	Részesedések értékesítése			
	Felhalmozási bevételek összesen	45 985	0	45 985
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	7 858	10 000	17 858
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	140		140
B1-B7	Költségvetési bevételek	3 026 201	21 433	3 047 634
B8	Finanszírozási bevételek			
B81	Belföldi finanszírozás bevételei			
B811	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	9 990		9 990
B813	Maradvány igénybevétele	629 688		629 688
B8121	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	198 470		198 470
	Finanszírozási bevételek összesen	838 148		838 148
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	3 864 349	21 433	3 885 782

Kiemelt bevételi előirányzatok intézményenként 2024. évben

Megnevezés	Működési bevételek												Felhalmozási bevételek									Finanszírozási bevételek									BEVÉTELEK ÖSSZESEN		
	Működési célú támogatások államháztartáson belülről			Közhatalmi bevétel			Működési bevételek			Működési célú átvett pénzeszköz			Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			Felhalmozási bevétel			Felhalmozási célú átvett pénzeszköz			Maradvány igénybevétele			Irányító szervei támogatás			Egyéb finanszírozási bevétel					
	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat			
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet	513 192		513 192			0	23 172	23 172			0				0			0			5 268		5 268			0			541 632	0	541 632		
Ebből kötelező feladat	106 548		106 548			0	2 810	2 810			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	109 358	0	109 358		
Ebből önként vállalt feladat	406 644	0	406 644	0	0	0	20 362	20 362	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 268	0	5 268	0	0	0	0	0	432 274	0	432 274		
2. GESZ Lenti			0			0	103 486	103 486			0				0			0			2 418		2 418	192 130		192 130			0	298 034	0	298 034	
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	103 486	103 486	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 418	0	2 418	192 130	0	192 130	0	0	0	298 034	0	298 034	
3. Lenti Mesevár Óvoda			0			0	310	310			0				0			0			1 535		1 535	278 173		278 173			0	280 018	0	280 018	
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	310	310	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 535	0	1 535	278 173	0	278 173	0	0	0	280 018	0	280 018	
4. Bölcsőde			0			0	19 531	19 531			0				0			0			3 753		3 753	150 078		150 078			0	173 362	0	173 362	
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	19 531	19 531	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 753	0	3 753	150 078	0	150 078	0	0	0	173 362	0	173 362	
Városi Művelődési Központ Lenti			0			0	11 420	11 420			0				0			0			787		787	90 278		90 278			0	102 485	0	102 485	
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	11 420	11 420	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	787	0	787	90 278	0	90 278	0	0	0	102 485	0	102 485	
6. Városi Könyvtár Lenti			0			0	3 683	3 683			0				0			0			1 592		1 592	49 915		49 915			0	55 190	0	55 190	
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	3 683	3 683	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 592	0	1 592	49 915	0	49 915	0	0	0	55 190	0	55 190	
Lenti Polgármesteri Hivatal	1 950		1 950			0	2 455	2 455			0				0			0			23 694		23 694	260 010		260 010			0	288 109	0	288 109	
Ebből állami (államigazgatási) feladat	1 950		1 950	0	0	0	2 455	2 455	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23 694	0	23 694	260 010	0	260 010	0	0	0	288 109	0	288 109	
"Napsugár" Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat			0			0	40	40			0				0			0			3 248		3 248	130 529		130 529			0	133 817	0	133 817	
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	40	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 248	0	3 248	130 529	0	130 529	0	0	0	133 817	0	133 817	
Összesen	515 142	0	515 142	0	0	0	164 097	164 097	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42 295	0	42 295	1 151 113	0	1 151 113	0	0	0	1 872 647	0	1 872 647		
Ebből kötelező feladat	106 548	0	106 548	0	0	0	141 280	141 280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13 333	0	13 333	891 103	0	891 103	0	0	0	1 152 264	0	1 152 264	
Ebből állami (államigazgatási) feladat	1 950	0	1 950	0	0	0	2 455	2 455	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23 694	0	23 694	260 010	0	260 010	0	0	0	288 109	0	288 109	
Ebből önként vállalt feladat	406 644	0	406 644	0	0	0	20 362	20 362	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 268	0	5 268	0	0	0	0	0	432 274	0	432 274		
9. Lenti Város Önkormányzata	1 104 238	11 433	1 115 671	775 342		775 342	302 051	302 051	7 858	10 000	17 858	111 348		111 348	45 985		45 985	140		140	587 393		587 393			0	208 460		208 460	3 142 815	21 433	3 164 248	
Ebből kötelező feladat	1 104 238	11 433	1 115 671	4 342	0	4 342	147 600	147 600	7 858	10 000	17 858	111 348	0	111 348	45 985	0	45 985	140	0	140	587 393	0	587 393	0	0	0	208 460	0	208 460	2 217 364	21 433	2 238 797	
Ebből önként vállalt feladat	0	0	0	771 000	0	771 000	154 451	154 451	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	925 451	0	925 451		
Önkormányzat összesen	1 619 380	11 433	1 630 813	775 342	0	775 342	466 148	466 148	7 858	10 000	17 858	111 348	0	111 348	45 985	0	45 985	140	0	140	629 688	0	629 688	1 151 113	0	1 151 113	208 460	0	208 460	3 864 349	21 433	3 885 782	
Ebből kötelező feladat	1 210 786	11 433	1 222 219	4 342	0	4 342	288 880	288 880	7 858	10 000	17 858	111 348	0	111 348	45 985	0	45 985	140	0	140	600 726	0	600 726	891 103	0	891 103	208 460	0	208 460	2 218 515	21 433	2 239 948	
Ebből állami (államigazgatási) feladat	1 950	0	1 950	0	0	0	2 455	2 455	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23 694	0	23 694	260 010	0	260 010	0	0	0	288 109	0	288 109	
Ebből önként vállalt feladat	406 644	0	406 644	771 000	0	771 000	174 813	174 813	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 268	0	5 268	0	0	0	0	0	1 357 725	0	1 357 725		

Kiemelt kiadási előirányzatok címenként 2024. évben

Megnevezés	Működési költségvetés															Felhalmozási költségvetés									Finanszírozási kiadások											
	Személyi juttatások			Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó			Dologi kiadások			Ellátottak pénzbeli juttatásai			Egyéb működési célú kiadások			Beruházások			Felújítások			Egyéb felhalmozási kiadások			Finanszírozási kiadások			Irányításhoz szükséges támogatás			KIADÁS ÖSSZESEN					
	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat						
	Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet	416 354		416 354	46 027		46 027	79 251		79 251	0		0			0			0			0			0			0			0			541 632	0	541 632
Ebből kötelező feladat	350 688	0	350 688	6 696	0	6 696	11 846		11 846	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	541 632	0	541 632	
Ebből önként vállalt feladat	65 666		65 666	39 331		39 331	67 405		67 405																											
2. GESZ Lenti	122 491		122 491	19 878		19 878	154 843		154 843	0		0			822			822			0			0			0			0			298 034	0	298 034	
Ebből kötelező feladat	122 491		122 491	19 878		19 878	154 843	0	154 843	0	0	0	0	0	822	0	0	822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	298 034	0	298 034
3. Lenti Mesevár Óvoda	224 987		224 987	33 921		33 921	20 910		20 910	0		0			200			200			0			0			0			0			280 018	0	280 018	
Ebből kötelező feladat	224 987		224 987	33 921		33 921	20 910	0	20 910	0	0	0	0	0	200	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	280 018	0	280 018
4. Bölcsőde	97 308		97 308	12 563		12 563	62 991		62 991	0		0			500			500			0			0			0			0			173 362	0	173 362	
Ebből kötelező feladat	97 308		97 308	12 563		12 563	62 991	0	62 991	0	0	0	0	0	500	0	0	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	173 362	0	173 362
Városi Művelődési Központ Lenti	25 495		25 495	3 316		3 316	73 674		73 674	0		0			0			0			0			0			0			0			102 485	0	102 485	
Ebből kötelező feladat	25 495		25 495	3 316		3 316	73 674	0	73 674	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	102 485	0	102 485
6. Városi Könyvtár Lenti	37 340		37 340	4 847		4 847	13 003		13 003	0		0			0			0			0			0			0			0			55 190	0	55 190	
Ebből kötelező feladat	37 340		37 340	4 847		4 847	13 003	0	13 003	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55 190	0	55 190
7. Lenti Polgármesteri Hivatal	227 772		227 772	31 656		31 656	26 754		26 754	0		0			1 927			1 927			0			0			0			0			288 109	0	288 109	
Ebből állami (államgazdasági) feladat	227 772		227 772	31 656		31 656	26 754	0	26 754	0	0	0	0	0	1 927	0	0	1 927	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	288 109	0	288 109
"Napsugár" Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat	100 448		100 448	12 902		12 902	19 913		19 913	0		0			554			554			0			0			0			0			133 817	0	133 817	
Ebből kötelező feladat	100 448		100 448	12 902		12 902	19 913	0	19 913	0	0	0	0	0	554	0	0	554	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	133 817	0	133 817
Összesen	1 252 195	0	1 252 195	165 110	0	165 110	451 339	0	451 339	0	0	0	0	0	4 003	0	0	4 003	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 872 647	0	1 872 647	
Ebből kötelező feladat	958 757	0	958 757	94 123	0	94 123	357 180	0	357 180	0	0	0	0	0	2 076	0	0	2 076	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 584 538	0	1 584 538
Ebből állami (államgazdasági) feladat	227 772	0	227 772	31 656	0	31 656	26 754	0	26 754	0	0	0	0	0	1 927	0	0	1 927	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	288 109	0	288 109
Ebből önként vállalt feladat	65 666	0	65 666	39 331	0	39 331	67 405	0	67 405	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Lenti Város Önkormányzata	75 067	10 868	85 935	9 156	1 215	10 371	699 494	-650	698 844	18 700		18 700	420 418	10 000	430 418	623 046		623 046	70 100		70 100	12 097		12 097	63 624		63 624	1 151 113		1 151 113	3 142 815	21 433	3 164 248			
Ebből kötelező feladat	72 667	10 868	83 535	8 875	1 215	10 090	592 856	-650	592 206	16 400		16 400	342 470	10 000	352 470	509 655		509 655	70 100		70 100	10 163		10 163	50 768		50 768	1 151 113		1 151 113	2 825 067	21 433	2 846 500			
Ebből állami (államgazdasági) feladat			0				0		0			0			0			0			0			0			0			0		0	0	0		
Ebből önként vállalt feladat	2 400		2 400	281		281	106 638		106 638	2 300		2 300	77 948		77 948	113 391		113 391			0	1 934		1 934	12 856		12 856	0		0	317 748	0	317 748			
Önkormányzat összesen	1 327 262	10 868	1 338 130	174 266	1 215	175 481	1 150 833	-650	1 150 183	18 700	0	18 700	420 418	10 000	430 418	627 049	0	627 049	70 100	0	70 100	12 097	0	12 097	63 624	0	63 624	1 151 113	0	1 151 113	3 864 349	21 433	3 885 782			
Ebből kötelező feladat	1 031 424	10 868	1 042 292	102 998	1 215	104 213	950 036	-650	949 386	16 400	0	16 400	342 470	10 000	351 731	511 731	0	511 731	70 100	0	70 100	10 163	0	10 163	50 768	0	50 768	1 151 113	0	1 151 113	3 086 090	21 433	3 107 523			
Ebből állami (államgazdasági) feladat	227 772	0	227 772	31 656	0	31 656	26 754	0	26 754	0	0	0	0	0	1 927	0	0	1 927	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	288 109	0	288 109	
Ebből önként vállalt feladat	2 400	0	2 400	281	0	281	106 638	0	106 638	0	0	2 300	77 948	0	77 948	113 391	0	113 391	0	0	0	1 934	0	1 934	12 856	0	12 856	0	0	0	315 448	0	317 748			

Lenti Város Önkormányzata 2024. évi létszámkerete

Megnevezés																						Ebből pályázatban foglalkoztatott			
	Főfoglalkozású		Rész munkaidős 0,8			Rész munkaidős 0,75			Rész munkaidős 0,5			Rész munkaidős 0,3			Rész munkaidős 0,2			Összesen			Egész főre átszámítva összesen				
	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2024.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat				
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet	41,00		41,00	2,00		2,00			0,00	5,00		5,00	1,00		1,00	1,00		1,00	50,00	0,00	50,00	45,60	0,00	45,60	2,00
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	41,00	-36,00	5,00	2,00		2,00			0,00	5,00		5,00	1,00		1,00	1,00		1,00	50,00	-36,00	14,00	45,60	-36,00		9,60
Ebből önként vállalt feladathoz kapcsolódó		36,00	36,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00	0,00	36,00	36,00	0,00	36,00		36,00
GESZ Lenti	27,00		27,00			0,00			0,00	2,00		2,00			0,00			0,00	29,00	0,00	29,00	28,00	0,00	28,00	
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	27,00		27,00			0,00			0,00	2,00		2,00			0,00			0,00	29,00	0,00	29,00	28,00	0,00	28,00	
Lenti Mesevár Óvoda	38,00		38,00			0,00			0,00	1,00		1,00			0,00			0,00	39,00	0,00	39,00	38,50	0,00	38,50	
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	38,00		38,00			0,00			0,00	1,00		1,00			0,00			0,00	39,00	0,00	39,00	38,50	0,00	38,50	
Bölcsőde Lenti	18,00		18,00			0,00			0,00			0,00			0,00				18,00	0,00	18,00	18,00	0,00	18,00	
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	18,00		18,00			0,00			0,00			0,00			0,00				18,00	0,00	18,00	18,00	0,00	18,00	
Városi Művelődési Központ Lenti	5,00		5,00			0,00	1,00		1,00	1,00		1,00			0,00			0,00	7,00	0,00	7,00	6,25	0,00	6,25	
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	5,00		5,00			0,00	1,00		1,00	1,00		1,00			0,00			0,00	7,00	0,00	7,00	6,25	0,00	6,25	
Városi Könyvtár Lenti	8,00		8,00			0,00	1,00		1,00			0,00			0,00			0,00	9,00	0,00	9,00	8,75	0,00	8,75	
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	8,00		8,00			0,00	1,00		1,00			0,00			0,00			0,00	9,00	0,00	9,00	8,75	0,00	8,75	
Lenti Polgármesteri Hivatal	34,00		34,00			0,00	2,00		2,00	1,00		1,00			0,00			0,00	37,00	0,00	37,00	36,00	0,00	36,00	
Ebből állami (államigazgatási) feladathoz kapcsolódó	34,00		34,00			0,00	2,00		2,00	1,00		1,00			0,00			0,00	37,00	0,00	37,00	36,00	0,00	36,00	
"Napsugár" Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat	17,00		17,00			0,00	2,00		2,00			0,00			0,00			0,00	19,00	0,00	19,00	18,50	0,00	18,50	
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	17,00		17,00			0,00	2,00		2,00			0,00			0,00			0,00	19,00	0,00	19,00	18,50	0,00	18,50	
Összesen egész fő	188,00	0,00	188,00	2,00	0,00	2,00	6,00	0,00	6,00	10,00	0,00	10,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	208,00	0,00	208,00	199,60	0,00	199,60	2,00
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	154,00	-36,00	118,00	2,00	0,00	2,00	4,00	0,00	4,00	9,00	0,00	9,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	171,00	-36,00	135,00	163,60	-36,00	127,60	0,00
Ebből állami (államigazgatási) feladathoz kapcsolódó	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	2,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,00	0,00	37,00	36,00	0,00	36,00	0,00
Ebből önként vállalt feladathoz kapcsolódó	0,00	36,00	36,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00	36,00	0,00	36,00	36,00	2,00
Összesen átszámítva	188,00	0,00	188,00	1,60	0,00	1,60	4,50	0,00	4,50	5,00	0,00	5,00	0,30	0,00	0,30	0,20	0,00	0,20	199,60	0,00	199,60				1,75
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	154,00	-36,00	118,00	1,60	0,00	1,60	3,00	0,00	3,00	4,50	0,00	4,50	0,30	0,00	0,30	0,20	0,00	0,20	163,60	-36,00	127,60				
Ebből állami (államigazgatási) feladathoz kapcsolódó	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	1,50	0,00	1,50	0,50	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00	0,00	36,00				0,00
Ebből önként vállalt feladathoz kapcsolódó	0,00	36,00	36,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00	36,00				1,75
Lenti Város Önkormányzata	4,00	2,00	6,00			0,00			0,00	1,00		1,00			0,00	0,00		0,00	5,00	2,00	7,00	4,50	2,00	6,50	2,00
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	4,00	2,00	6,00			0,00			0,00	1,00		1,00			0,00	0,00		0,00	5,00	2,00	7,00	4,50	2,00	6,50	2,00
Önkormányzat összesen egész fő	192,00	2,00	194,00	2,00	0,00	2,00	6,00	0,00	6,00	11,00	0,00	11,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	213,00	2,00	215,00	204,10	2,00	206,10	4,00
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	158,00	-34,00	124,00	2,00	0,00	2,00	4,00	0,00	4,00	10,00	0,00	10,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	176,00	-34,00	142,00	168,10	-34,00	134,10	2,00
Ebből állami (államigazgatási) feladathoz kapcsolódó	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	2,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,00	0,00	37,00	36,00	0,00	36,00	0,00
Ebből önként feladathoz kapcsolódó	0,00	36,00	36,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00	36,00	0,00	36,00	36,00	2,00
Önkormányzat összesen átszámítva	192,00	2,00	194,00	1,60	0,00	1,60	4,50	0,00	4,50	5,50	0,00	5,50	0,30	0,00	0,30	0,20	0,00	0,20	204,10	2,00	206,10				2,75
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	158,00	-34,00	124,00	1,60	0,00	1,60	3,00	0,00	3,00	5,00	0,00	5,00	0,30	0,00	0,30	0,20	0,00	0,20	168,10	-34,00	134,10				1,00
Ebből állami (államigazgatási) feladathoz kapcsolódó	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	1,50	0,00	1,50	0,50	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00	0,00	36,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ebből önként feladathoz kapcsolódó	0,00	36,00	36,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00	36,00	0,00	0,00	0,00	1,75

Lenti Város Önkormányzatának előirányzat-felhasználási ütemterve 2024. évre

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	összesen
BEVÉTELEK													
Működési célú támogatások ÁHT-n belülről	167 336	145 877	128 915	130 377	129 127	131 106	128 292	128 292	128 991	131 396	128 291	152 813	1 630 813
Közhatalmi bevételek	4 888	1 381	334 045	14 555	18 468	6 685	5 885	6 185	339 045	20 405	7 110	16 690	775 342
Működési bevételek	28 019	50 544	51 512	28 640	50 476	32 258	23 256	45 137	42 364	30 439	51 722	31 781	466 148
Működési célú átvett pénzeszközök	3 000				4 858						10 000		17 858
Felhalmozási célú támogatások ÁHT-n belülről	0	41 188	6 705	0	0	0	0	0	26 609	23 163	0	13 683	111 348
Felhalmozási bevételek	23 585	30	30	30	30	30	31	31	22 095	31	31	31	45 985
Felhalmozási célú átvett	12	12	12	12	12	12	12	12	11	11	11	11	140
Költségvetési maradvány	629 688												629 688
Finanszírozási bevételek								9 990				198 470	208 460
Bevételek összesen	856 528	239 032	521 219	173 614	202 971	170 091	157 476	189 647	559 115	205 445	197 165	413 479	3 885 782
KIADÁSOK													
Személyi juttatások	108 100	108 100	118 100	109 339	109 339	109 339	108 784	108 784	108 784	108 784	118 784	121 893	1 338 130
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	13 572	13 572	13 572	17 418	13 715	13 715	13 660	13 660	13 660	13 660	17 460	17 817	175 481
Dologi kiadások	69 706	65 807	87 850	90 967	91 945	94 165	108 675	90 513	120 325	118 941	118 225	93 064	1 150 183
Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 030	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	6 170	18 700
Egyéb működési célú kiadások	21 153	16 205	74 136	16 949	17 848	41 686	16 948	16 948	72 195	17 348	16 948	102 054	430 418
Beruházások	29 864	3 566	6 362	25 767	29 323	100 715	5 711	98 649	111 336	98 152	113 402	4 202	627 049
Felújítások	0	16 520	75	89	19 074	0	0	16 521	0	0	17 821	0	70 100
Egyéb felhalmozási célú kiadások	555	0	7 642	0	0	1 700	0	0	1 100	0	0	1 100	12 097
Finanszírozási kiadások	34 430	0	7 298	0	0	7 299	0	0	7 298	0	0	7 299	63 624
Kiadások összesen	278 410	224 920	316 185	261 679	282 394	369 769	254 928	346 225	435 848	358 035	403 790	353 599	3 885 782

adatok ezer Ft-ban

Lenti Város Önkormányzata által nyújtott speciális támogatások, pénzeszköz átadások részletezése 2024.			
Szervezet megnevezése	2024.évi költség- vetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat
Városüzemeltető Nonprofit KFT támogatása	42 800		42 800
Volánbusz Zrt. helyi közösségi közlekedés támogatása	36 498		36 498
Sportszervezetek támogatása	11 800	0	11 800
Lenti TE	7 000		7 000
Lenti Gyógyfürdő Úszóklub	600		600
Bárszentmihályfa S.E.	500		500
Lenti Teke-Klub SE	600		600
GÓ-NA SZKE	3 000		3 000
Négy Kos Hagyományőrző és Íjász Egyesület	100		100
Lenti TE eszközberuházás önéreje támogatás	1 934		1 934
Lenti TE visszatérítendő támogatás	4 658		4 658
"Civilkurázi" Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány	500		500
Lenti TV Szolgáltató Kft. Támogatás	16 500		16 500
Kerka Kulturális Egyesület támogatás	300		300
Zalatáj Kiadó Bt. támogatása	2 800		2 800
Lenti Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata támogatása	100		100
Zala Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány támogatás	5 550		5 550
Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. visszatérítendő támogatás		10 000	10 000
Bursa ösztöndíj	400		400
Dr. Seresné Dr. Pirkhoffer Katalin Egészségügyi Szolgáltató Bt.	398		398
Dr. Szalay Tamás Háziiorvosi és Igazságügyi Szakértő Kft.	1 000		1 000
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet gyerekorvosi körzethez támogatás	4 698		4 698
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet visszatérítendő támogatás	11 436		11 436
Gyógyvíz-Medicina Egészségügyi Szolgáltató Bt.	6 000		6 000
Kölcsönnyújtás (munkáltatói támogatás)	600		600
Speciális célú támogatások mindösszesen	147 972	10 000	157 972
Szolidaritási hozzájárulás	175 634		175 634
törlesztés	4 400		4 400
E&C Toolbox c. pályázat támogatás visszafizetés	13 244		13 244
Belterületi csapadékvíz elvezetés és vízrendezés Lentiben c.pályázat támogatás visszafizetése	635		635
Energy tour pályázat támogatás visszafizetés	2 657		2 657
Csapadékvíz elvezetés fejlesztése Lentiben c.pályázat támogatás visszafizetés	5 219		5 219
Tartalékok	82 754		82 754
Pénzeszközátadások összesen	284 543	0	284 543
MINDÖSSZESEN	432 515	10 000	442 515

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

**Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.14.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Az 1. §-hoz

Az önkormányzat 2024. évi költségvetési bevételi és kiadási főösszegét kiemelt előirányzatonként mutatja be.

A 2. §-hoz

Az önkormányzat létszám előirányzatát határozza meg.

A 3. §-hoz

A módosuló mellékleleteket tartalmazza.

A 4. §-hoz

A helyi önkormányzati rendelet hatályba lépését tartalmazza.

LPH/1-69/2024.

3.sz. napirend



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. március 26-i ülésére

Tárgy:	Környezeti vizsgálatról szóló döntés meghozatala az egyedi kérelmek alapján általános egyeztetési eljárással folytatott településrendezési eszközök módosításának ügyében
Az előterjesztést készítette:	Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző
Megtárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Pénzügyi észrevétel:	Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Mia Deák</i>
Törvényességi észrevétel:	Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető <i>Mia Deák</i>

Előterjesztő:

[Handwritten signature]
Horváth László
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város településszerkezeti tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítása vált szükségessé, az önkormányzat által támogatott, egyedi fejlesztési kérelmek alapján az alábbi 18 részterületen:

1. A Lenti 0103/1 hrsz alatti ingatlanon a telek tulajdonosa üzletek és tárolók építését tervezi, ennek megvalósításához a telek ipari övezetbe sorolása szükséges.
2. A Creaton telephelyéhez tartozó 0547/65 hrsz-ú utat a telek tulajdonosa össze akarja vonni a szomszédos 0547/67 hrsz-ú telekkel, mivel a területet egyben szeretnék hasznosítani új gyártósor építése miatt.
3. A Lenti belterület 1104 hrsz-ú telken a fejlesztési tervek alapján lakó és szolgáltató jellegű építmények kialakítása fog megtörténni, korábban a telken a tulajdonos mezőgazdasági járművet tárolt. A terület övezetileg településközpontú vegyes övezetbe sorolása vált szükségessé a fejlesztés megvalósításához.
4. A Lenti belterület 1104 hrsz-ú telek elővásárlási jogának megszüntetése indokolt az 3. számú településrendezési fejlesztés megvalósítása céljából.
5. Lentikápolna külterület 0309/11 hrsz-ú területen mezőgazdasági tároló telephely építését tervezik, ennek megvalósításához telekalakítás és övezeti átsorolás szükséges a tulajdonjogi viszonyok figyelembevételével. A terület különleges beépítésre nem szánt terület övezetébe kerül.
6. A Vörösmarty Mihály utcai garázssor megközelítésére szolgáló utak övezeti besorolásának módosítása vált szükségessé, mivel a szabályozási terven nem rendelkezik övezettel, ezért ezt javítani szükséges pontosítva a közterületi határvonalakat, hogy minden garázs megközelíthető legyen.
7. A Lenti 531/85 hrsz-ú területen található régi 3-as számú óvoda épületét valamint a szomszédos 531/86, 531/75 és 531/83 hrsz-ú telkeket egy 18 lakásos társasházzá és szolgáltató üzletkékké szeretné a tulajdonos átalakítani, ezért területfelhasználás átsorolás szükséges és módosítani kell a beruházással összhangban a településszerkezeti tervet, valamint a szabályozási tervet.
8. Az északi gazdasági terület északi részén egy fejlesztőhöz került 41,26 ha-os területen olyan egyedi szabályozás kialakítása szükséges, amely védi az értékes természeti területet. A tulajdonosi érdekek és a városfejlesztési elképzelések összehangolása a cél a várhatóan funkcióváltással érintett területek esetében.
9. Máhomfa északi határán a tervezett 0632/6 és 0632/7 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás miatt övezeti besorolás módosítása vált szükségessé.
10. Déli gazdasági területeket érintő központi belterületen a tervezett belterületi telekhatár pontosítása szükséges, a módosítás területfelhasználás változással nem jár, kizárólag a belterületi határ jelölése kerül pontosításra.
11. A Thermál Panzió és Kemping déli sarkában található 940/3 hrsz-ú teleken és környezetében az egykor recepcióként szolgáló építményből a Lenti Gyógyfürdő Kft.

kerékpáros centrumot tervez pályázati forrásból kialakítani. Az építmény több helyrajzi számú telket érint, szükséges lenne ezek egy helyrajzi számú telekké történő alakítása, valamint a kialakításra kerülő telek településközponti vegyes építési övezetbe sorolása a fejlesztési elképzelések megvalósulása érdekében.

12. Bárszentmihályfai sportöltöző épülete a Lenti 3196 hrsz-ú telken található, amelynek övezeti besorolása KÖ-u3. Az épület felújítása és bővítése céljából a valóságnak megfelelő lehatárolással a területen telekalakítás, valamint övezeti besorolás módosítása szükséges.
13. Déli városrészen a Táncsics út végén található 1496/1, 1496/2, 1497, 1392 és 1393 hrsz-ú telkeken igény jelentkezett lakóépületek megépítésére, amely összhangban van a távolabbi fejlesztési célokkal. A módosítás után a telkek településközpontú vegyes területi besorolásba fognak kerülni, így lehetővé válik a telkeken a lakóépület építése.
14. Lenti Város Önkormányzata a VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése elnevezésű pályázaton sikeresen pályázott, ebből a forrásból a Lentihegy területén található Előhegyi út nyugati szakaszát (5465 hrsz) valamint a déli részen a Felső-Budahegyi utat (5787 hrsz) szeretnék felújítani. A beruházás megvalósítása miatt a két külterületi úton szükséges a szabályozási szélesség növelése 5,0 méterre, ezért változik a szabályozási terv valamint a helyi építési szabályzat.
15. A Lenti- Máhomfa 0632/6 és 0632/7 hrsz-ú, valamint Lentikápolna 0309/11 hrsz-ú területeket érintő szabályozási terv valamint a helyi építési szabályzat módosítása miatt szükségessé vált a biológiai aktivitásérték egyensúly megteremtése érdekében a megszüntetett zöldterületek pótlása.
16. A jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő 3576 hrsz alatti telken a bérlő szeretne tároló konténert elhelyezni, emiatt a telek megosztására lenne szükség. A telken belül három új helyrajzi szám kerülne kialakításra, ebből a telkek megközelítése céljából az egyik magánút lenne. A tervezett 3576/III hrsz-ú út kialakításához a helyi építési szabályzat vonatkozó előírásainak módosítása és a szabályozási terven a tervezett telekhatár feltüntetése szükséges.
17. Befektetők a Lenti 0248/11 hrsz-ú területen egy 350 kVA-es, a Lenti 0248/15 hrsz-ú területen egy 450 kVA-es naperómű létesítését tervezik, ezért a terület övezeti besorolás módosítása szükséges. A két területet különleges beépítésre nem szánt naperómű övezetbe lenne (Kb-N) célszerű sorolni.
18. A központi belterületen a Lenti-patak valóságnak megfelelő feltüntetése és átsorolása szükséges szerkezeti és szabályozási szinten. A jelenleg közjóléti erdőterületbe sorolt szakasz vízgazdálkodási területfelhasználásba fog kerülni.

A módosítás egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti általános eljárás szerint történik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél, illetve

helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el.

Fentiekre tekintettel a jogszabályban meghatározott, az eljárásban részt vevő szervek megkeresésre kerültek hivatali kapun keresztül.

A beérkezett vélemények az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezik. A tervezett módosulás megvalósulása jelentős környezeti hatást nem keletkeztet, ezért nem indokolt környezeti vizsgálat és értékelés készítése.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2024. március 21.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete, a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy a 18 részterületet érintő, általános egyeztetési eljárással folytatott településrendezési eszközök módosítása egyeztetési eljárása során nem szükséges települési környezeti vizsgálat és értékelés készítése, illetve ennek egyeztetése.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhívja a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2024. április 15.

Felelős: Horváth László polgármester



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETT	
Dátum:	2024 JAN. 18
Erkeztetési sorszám:	FF8/2024

Horváth László részére
polgármester

Iktatószám: ZA/010/42-1/2024.

Ügyintéző: Fejes Krisztina

Telefon: 92/511-049

E-mail: allamfoepitesz@zala.gov.hu

Lenti Város Önkormányzata

Tárgy: Lenti Város településrendezési eszközeinek módosítása, egyeztetési szakasz, környezeti egyeztetés

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Lenti Polgármesteri Hivatal 0300 Lenti, Zala u. 4. Központi iktató	
Beérkezési dátum: 2024.01.18	Ügyintéző neve: Jl. Antal S
Ügyazonosság: L741/273-32/2024	Mellékletek száma:

Tisztelt Polgármester Úr!

Lenti Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan 2023. december 20-án az E-TÉR felületén környezeti egyeztetésre feltöltött tervdokumentációra az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 4. § (2) bekezdés szerint – az épített környezet védelmére kiterjedően – az alábbi nyilatkozatot, észrevételeket teszem:

A tervezett módosítás célja a Lenti Gyógyfürdő villamos energia fogyasztásának mérséklése érdekében tervezett napelemes kiserőmű létesítésének biztosítása a fürdőtől keletre eső 0264/5-0264/28 hrsz-ú ingatlanok területén. Ezzel párhuzamosan a település biológiai aktivitásértékének szinten tartása érdekében szükségessé válik erdőterület kijelölése a Lentikápolna városrészhez tartozó 0281 hrsz-ú szántóterületen.

A környezeti értékeléssel kapcsolatban 2023. március 27-én ZA/010/642-2/2023 számon adott véleményemet fenntartom, környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Egyéb észrevételek:

1. Az E-TÉR használati útmutatójában foglaltak alapján, amennyiben a környezeti értékelés előzetes egyeztetése során az illetékes szervezetek úgy foglalnak állást, hogy a tervhez környezeti értékelés nem szükséges, úgy az egyeztetési (véleményezési) szakasz megkezdését megelőzően a környezeti értékelést ki lehet kapcsolni a folyamatban, így az egyeztetési (véleményezési) szakaszban már nem jelenne meg a környezeti egyeztetés funkció, ezzel rövidítve a folyamatot. Jelen eljárásban a környezeti egyeztetés feltehetőleg bekapcsolva maradt, ezért jelenik meg a 15 napos környezeti egyeztetés a folyamatban, azonban mivel környezeti értékelést nem kellett készíteni, azt nem tudjuk véleményezni. Az alábbiakban a benyújtott véleményezési tervdokumentációval kapcsolatos előzetes észrevételünket ismertetjük.

2. Tájékoztatom, hogy Zala Vármegye Területrendezési Terve (továbbiakban: Ztrt.) a Liponyak-patak mentén a vízgazdálkodási térséget az alaptérképtől – és feltehetőleg a kialakult állapottól is – eltérő nyomvonalon jelöli, érintve a 0264/5-7 telkek déli részét. Ugyanezen a vízgazdálkodási térségként jelölt területsávon kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét is jelöli a Ztrt. – feltehetőleg hibásan –, amelynek előírásai az erőművek elhelyezését korlátozzák. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban:Matr.) 11. § c) pontja alapján a vízgazdálkodási térség területét az érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve szükséges felülvizsgálni, pontosítani a településrendezési tervben. A térségi övezet a Matr. 22. §-a és 23. § (2) bekezdése alapján pontosítható a településrendezési tervben.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kvr. 3. számú mellékletének II.2. b) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2024. január 11.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész



LENTI VÁROS JEGYZŐJE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.
Tel: 92/553-900 Fax: 92/553-957 e-mail: jegyzo@lenti.hu

Ügyirat száma: LPH/688-2/2024.
Ügyintéző neve: Heller-Antal Zsanett
Elérhetősége: 92/553-927

*Heller
Antal*

Tárgy: Tájékoztatás - környezeti vizsgálat
szükségességéről

Horváth László polgármester
Lenti Város Önkormányzata

ÉRKEZETT	
Dátum:	2024 JAN. 18
Erkeztetési sorszám:	780/2024.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II. pontja alapján az alábbiakról nyilatkozom:


A településrendezési eszközök módosítása a természetvédelmi követelményeknek, a helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról szóló Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 29/2012. (III.29.) önkormányzati rendelete előírásaival nem ellentétes. Lenti Város Jegyzője véleménye szerint a tervezett módosítások következtében helyi környezet- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Lenti, 2024. január 18.

dr. Csizmazia Bernadett
jegyző megbízásából:

2024.01.18	Heller-Antal Z
LPH/273-3B/2024	

Szabóné Gáspár
Szabóné Gáspár Marianna
aljegyző
városfejlesztési osztályvezető



Aláíró: Magyar István (2024.01.18. 08:59:31)



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETT	
Dátum:	2024 JAN. 18
Erkeztetési sorszám:	781/2024

Horváth László részére
polgármester

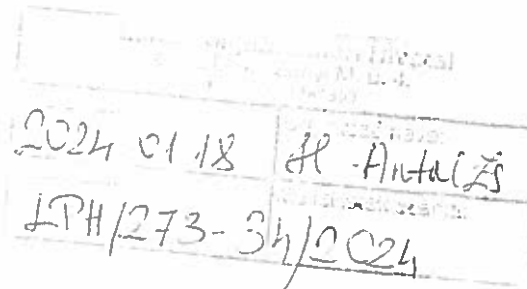
Lenti Város Önkormányzata

Iktatószám: ZAG/030/00570-2/2024
Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea
Telefon: (93) 313-159
Hiv. szám: LPH/273-4/2024
Melléklet: -

keleche
Antal M.

Tárgy: környezeti hatás vizsgálata

Tisztelt Horváth László Polgármester Úr!



A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya Lenti város polgármesterének fenti hivatkozási számú megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletre hivatkozva az alábbi nyilatkozatot adom:

A településrendezési terv módosítása során az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó szakterületen jelentős környezeti hatás nem várható. A módosítások során a közvetett hatások nem járnak számottevő káros hatással az erdőkre, azok talajára, vízháztartására, mikroklímájára. Környezeti vizsgálat lefolytatása erdészeti szempontból nem szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 4. § (1) bekezdése, a 78. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § d) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Magyar István
osztályvezető

Kapják:

- 1, Lenti Város Önkormányzata KRID: 149654146
- 2, Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi utca 36., Pf. 209., Telefon: (36-92) 549-670
E-mail: erdeszet@zala.gov.hu KRID: 754889990 Honlap: <http://kormanyhivatalok.hu>

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/1406-3/2024.

Hivatkozási szám: LPH/273-4/2023.

Tárgy: Vélemény Lenti Város
településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyában.

Ügyintéző: Kasztl Csaba Béla

Telefon: +36 72 795 293

Mellékletek:

Horváth László
polgármester
részére

Lenti Város Önkormányzata

Lenti Polgármesteri Hivatal 8860 Lenti, Zrínyi M. u. 4. Központi Iktató	
Iktatás dátuma: 2024. 01. 24.	Ügyintéző neve: Kasztl Cs
Iktatószám: LPH/273-35/24	Mellékletek száma:

ÉRKEZETT	
Dátum:	2024 JAN 27
Erkeztetési sorszám:	879/2024.

Kasztl Csaba Béla
Kasztl Csaba Béla

KRID: 149654146

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Rendelet) foglaltak alapján, Lenti Város településrendezési eszközeinek megküldött módosításában bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy Lenti Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Az Lenti Város Önkormányzata által beterjesztett, Lenti város közigazgatási területén, különböző helyszínekre tervezett 18 módosítás célja fejlesztési igények építésjogi követelményeinek biztosítása, a tervek és a hatályos jogszabályok közötti összhang megteremtése.

Lenti város érintett földrészelei és azoknak közvetlen környezete

- Nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészekben előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészekben, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet az Lenti Város településrendezési eszközeinek módosítását észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A megkeresésben foglaltak szerint az előírányzott változtatással kapcsolatban nem voltak megállapíthatók olyan hatások, amelyek elviselhetetlenek lehetnének a környezeti elemekre, vagy azokban visszafordíthatatlan folyamatokat kezdeményeznének. A jelenlegi természetes morfológiai

elemekben számottevő változás nem következik be, tartós teherviselésre alkalmas képződmények elterjedési területén kezdeményezett, továbbá a jövőben létesülő épített környezet alakítása a helyi szilárd ásványi nyersanyagok kitermelése nélkül megvalósítható.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában és a 78. § (1) bekezdésének a) alpontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Lenti Város Önkormányzata
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

ÉRKEZETT	
Datum	2024 JAN. 23
Erkeztetési sorszám:	951/2024

Ügyiratszám: BP/2602/035-2/2024
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Tárgy: Lenti településrendezési
eszközeinek módosítása részterületre
(0264/5-0264/28 hrsz) – örökségvédelmi
vélemény környezeti értékelésről

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Melléklet: —
Hiv. szám: —
Ügyintézőjük: —

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Érintettek!

A fent megjelölt tárgyban kapott megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a Lenti településrendezési eszközeinek módosításához készült Egyeztetési dokumentáció részeként beküldött Környezeti értékelés (készítette: TÉR-REND Kft. készült: 2023. december), örökségvédelmi szempontból

megfelelő.

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Zala Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 17.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5-300.6 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2024.01.22
11:43:03 +01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK

Lenti Polgármesteri Hivatal 8980 Lenti, Zrínyi M. u. 4. Központi Iktató	
Hatás dátuma:	Ügyintéző neve
2024. 01. 24.	Helka-Aula 2s
Iktatószám:	Mellékletok száma:
L74/273-30/24	

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor ut 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



ÉRKEZETT	
Dátum:	2024 JAN. 23
Erkeztetési sorszám:	952 / 2024.

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Moai
Kupcsok
Wander

Iktatószám: NNGYK/04625-2/2024
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: LPH/273-4/2024.
Ügyintézőjük: Heller-Antal Zsanett
Melléklet: -

Horváth László
polgármester részére

Lenti Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Lenti Polgármesteri Hivatal 8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4. Központi Iktató	
Iktatás dátuma: 2024. 01. 24.	Ügyintéző neve: Heller-Antal Zs.
Iktatószám: LPH/273-3I/24	Mellékletek száma:

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Lenti Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. január „ 23 ”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Aláíró: Sándor Gabriella ügyintéző



ZALA VÁRMEGYÉI KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETT

Dátum:

2024 JAN. 23

Bekezdési

sorszám:

1011/2024

Horváth
László

Horváth László részére
polgármester

Lenti Város Önkormányzata

Lenti
Zrínyi Miklós u. 4.
8960

Iktatószám: 18.014/2024.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Telefon: 92/597-606
E-mail:
Hiv. szám: LPH/273-4/2024.

Ruprech
Sándor

Tárgy: nyilatkozat

Lenti Polgármesteri Hivatal 8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4. Központi Iktató	
Iktatás dátuma:	Ügyintéző neve:
2024. 01. 23.	Horváth László
Iktatószám:	Mellékletok száma:
LPH/273-33/24	

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében hivatkozva a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletre Lenti Város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben környezeti értékelés lefolytatásának szükségességére vonatkozóan kér nyilatkozatot, amelyre az alábbi választ adjuk:

A tervezett módosítások hatására nem várható jelentős környezeti terhelés, ezért földvédelmi szempontból nem szükséges környezeti hatásvizsgálat lefolytatása.

Zalaegerszeg, 2024. január 23.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Sándor Gabriella
ügyintéző

Melléklet:

Kapják: 1. Címzett
2. Irattár

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.

8900 Zalaegerszeg, Mátyás úja 35-39., Pf. 145. Telefon: (36 92) 597-600.
E-mail: foldmeresfolduqy1@zala.gov.hu, KRID: 565031169, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Aláíró: Dr. Németh Ágnes Izabella

Lenti Polgármesteri Hivatal
8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4.
Központi Iktató

Iktatás dátuma: 2024. 01. 24.	Ügyintéző neve: Heller - Árpád Zs
Iktatószám: LPH/LJS-33411	Mellékletek száma: 2



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETT

Dátum: 2024. JAN. 23

Erkeztetési
sorszám: 1013/2024.

Horváth László Úr
Lenti Város Polgármestere

Lenti
Zrínyi Miklós u. 4.
8960

Iktatószám: ZAF/010/00192-2/2024/T44
Ügyintéző: Pereszlai Zsolt
Telefon: +36 20/411 0350
E-mail: pereszlai.zsolt@zala.gov.hu
Hiv. szám: LPH/273-4/2024.

noel
rdi
kugyel
wändev

Tárgy: Talajvédelmi szakhatósági vélemény Lenti város településrendezési eszközeinek tervezett módosítása kapcsán a környezeti értékelés szükségességének eldöntésére vonatkozóan.

Tisztelt Horváth László polgármester úr!

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.), mint az adott ügyben közreműködő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező első fokú talajvédelmi hatóság, **Lenti Város Önkormányzata** (8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.) részére

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t

adok ki, **Tisztelt Cím** LPH/273-4/2024. ügyiratszámú kérelmére Lenti város településrendezési eszközeinek a kérelemben és mellékleteiben ismertetettek szerinti – 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14/1., 14/2., 15., 16. és 17. számú – tervezett módosításaival kapcsolatban az alábbiak szerint:

- Talajvédelmi szempontból a tervezett módosítások ellen kifogást nem emelek, környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Indokolás

Ezen szakhatósági véleményt **Tisztelt Cím** fentebb hivatkozott számú kérelmére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés, a 3. számú melléklet II.2. d) pont, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 18. pont, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kijelölő rendelet**) 52. § (1) bekezdés előírásai alapján megállapított hatáskörömben eljárva a rendelkező részben foglaltak szerint adtam ki, mert Lenti város településrendezési eszközeinek tervezett módosításai talajvédelmi érdeket nem sértenek, ill. a módosítások következtében jelentős környezeti hatás nem várható.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 19 Pf. 224.

Telefon: (36 92) 549 280, Fax: (36 92) 795 070, E-mail: elalmiszer@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Illetékességem a **Kijelölő rendelet 3. § (2)** bekezdés előírásán alapul.

Zalaegerszeg, 2024. január 23.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

dr. Németh Ágnes Izabella
főosztályvezető
vármegyei főállatorvos

Melléklet: -

Kapják: 1. sz. pl.: Címzett – Hivatali kapun (Hivatal rövid neve: LENTIONK, KRID: 149654146)
2. sz. pl.: Irattár

ZALA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Lenti Város településrendezési eszközeinek
módosítása –várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntése
Hív.szám: LPH/273-4/2024.
Ügyintézőjük: Heller-Antal Zsanett
Ügyintéző: Ódor Szilvia tű. százados
Telefon: 92 549-396

ÉRKEZETT	
Dátum:	2024 JAN. 25
Erkeztetési sorszám:	1031/2024.

Handwritten signature:
Heller-Antal Zs.

*Horváth László polgármester
Lenti Város Önkormányzata*

8960 Lenti
Zrínyi Miklós u. 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Lenti Város településrendezési eszközei módosításával kapcsolatos tájékoztatót (17 módosítási pontot érintően) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésében foglaltak és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet alapján megvizsgáltam.

A változások eredményeként a Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörébe tartozó szakterületi témakört (súlyos ipari balesetek megelőzése) érintően jelentős környezeti hatás nem várható, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

Kelt: Zalaegerszeg, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Takács Ottó Alajos tű. ezredes
igazgató**

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján - hivatali kapu)

Lenti Polgármesteri Hivatal 8960 Lenti, Zalaegerszegi út 4. Központi irodák	
Készítés dátuma:	2024-01-31
Készítette:	Heller-A. Zs.
Küldés dátuma:	
Küldte:	
Küldési sorszám:	LPH/273-42/24

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
37000/116-2/2024.ált.



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETT	
Dátum:	2024 JAN. 25
Érkeztetési sorszám:	1149/2024.

hatalmazás

Ügyiratszám: ZA/KTO/00172-5/2024.

Tárgy: Lenti Város településrendezési eszközeinek módosítása környezeti értékelés vizsgálatának eldöntése

Ügyintéző: Németh Péter

Telefon: (92) 795-069

(92) 795-065

Hiv.szám: LPH/273-4/2024.

Ügyintéző: Heller-Antal Zsanett

Nyilatkozat

nyilvános

Horváth László Polgármester Úr részére

Lenti Város Önkormányzata

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

Elektronikus úton továbbítandó

Lenti Polgármesteri Hivatal 8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4. Központi Iktatás	
Dátum: 2024-01-31	Ügyintéző neve: Heller-A. Zs.
Hiv.szám: LPH/273-4/24	Az érkeztetések száma:

Tisztelt Polgármester Úr!

Lenti Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében a megküldött beadvánnyal kapcsolatban osztályom az alábbi nyilatkozatot adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm.rendelet) alapján környezeti vizsgálat lefolytatása a nem szükséges.

A beadvány alapján 14 helyszínen kerülne módosításra a hatályos településrendezési eszköz. A beadványt osztályom megvizsgálta, s megállapított a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Az eljárás további szakaszaiban osztályom részt kíván venni.

Nyilatkozatot a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.) Korm. rendelet 60.§ (3) bekezdés alapján adtam ki.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39. Telefon: (36-92) 795-065

E-mail: zoldhatozas@zala.gov.hu, KRID: 542391755, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

A nyilatkozatot elektronikusan kapja:

1. Lenti Város Önkormányzata - 8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4. – elektronikusan
2. Irattár

Aláíró: Juhász András osztályvezető (2024.01.26. 11:04:39)



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETT	
Dátum	2024 JAN. 26
Erkeztetési sorszám:	174/2024

László - de -

Ügyiratszám: ZAVHGO/00464-2/2024.

Tárgy

„Lenti város településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti értékelés szükségességének eldöntése”

ruprech wanda

Nyilatkozat

Ügyintéző: Bróz FABIÁN

Hiv. szám: LPH/273-4/2024

Telefon: 92/795-059

Ügyintéző: Heller-Antal Zsanett

Horváth László polgármester részére

Lenti Város Önkormányzata

Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

8960

Tisztelt Polgármester Úr!

„Lenti város településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti értékelés szükségességének eldöntése” tárgyú megkeresésével kapcsolatban, mely beadvány alapján Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testülete eldöntötte, hogy módosítja a város településrendezési eszközeit. A 17 pontból álló változtatással kapcsolatban osztályom részéről az alábbi nyilatkozatot adom:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján hatóságom hulladékgazdálkodási szempontból a dokumentációban foglaltakkal egyetért, környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Juhász András
osztályvezető

A nyilatkozatot kapja:

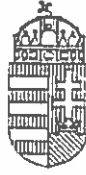
- Lenti Város Polgármesteri Hivatala – 8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4./elektronikus/maesteri hivatal
- Irattár

Közigazgatási Hivatal 8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4. 1532 pontos térkép	
Adatás dátuma	Ügyintéző neve
2024-01-31	Heller-A. Zs
Ügyiratszám	Melléklet(s) száma
LPH/273-4/2024	

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39. Telefon: (36 92) 795 055

E-mail: hulladékgazdalkodas@zala.gov.hu KRID 542391755, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETT	
Dátum:	2024 JAN. 29
Erkeztetési sorszám:	216 / 2024

Horváth László polgármester
részére

Lenti Város Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/71-3/2024.
Ügyintéző: Fejes Krisztina
Telefon: 92/511-049
E-mail: allamifopitesz@zala.gov.hu
Hiv. szám: LPH/273-4/2024.

haladékos
Lengl Zoltán

Tárgy: Lenti város településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Lenti Polgármesteri Hivatal 8960 Lenti, Kézdivásáry u. 4. Központi iroda	
Iktatási dátum:	Ügyintéző neve:
2024-01-31	Meller-A. Zs.
Iktatószám:	Aláíró neve:
LPH/273-4/24	

Tisztelt Polgármester Úr!

Lenti Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan 2024. január 17-én érkezett megkeresése alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 4. § (2) bekezdés szerint – az épített környezet védelmére kiterjedően – az alábbi nyilatkozatot, észrevételeket teszem:

A módosítással érintett területek Lenti különböző helyszínein találhatóak. Jelentős részük belterületen, három terület külterületen, de települési térségben, egy módosítás külterületen, mezőgazdasági térségben található, melynek során új beépítésre szánt terület kijelölése is történik. A módosítás hatására változik a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat, a szabályozás terv, illetve új beépítésre szánt terület kijelölés történik. A tervezési területen és közvetlen környezetében védett építészeti érték nem található. A tervezési terület különféle térségi övezettel érintett.

A fentiek alapján a településrendezési eszközök módosítása következtében az épített környezet védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás nem várható. A terv alátámasztó munkarészéhez – az épített környezet védelmére kiterjedően – környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek. A különböző térségi övezeti érintettsége okán a tervezett módosítások hatásait kérem az alátámasztó munkarészben vizsgálni.

Egyéb észrevételek:

1. Tájékoztatom, hogy a Kvr. 4-5. §-ában foglaltak alapján a várható környezeti hatások jelentőségével és a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban az önkormányzatnak döntést kell hoznia. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 59. § (2) bekezdése alapján a

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

településtervezési módosítását az önkormányzat képviselő-testületének, a készítés vagy módosítás tényét, új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek való megfelelést, amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területtelé nyilvánítást és az Eljr. 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg. A fenti döntéseket és a főépítész feljegyzést kérem a véleményezési tervdokumentációhoz mellékelni.

2. Tájékoztatom, hogy a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 78/D. § (1) bekezdése alapján 2024. április 30-ig megkezdett egyeztetési eljárásoknál a véleményezést kezdeményező önkormányzat az E-TÉR helyett választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételével történő egyeztetési eljárást, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra az Eljr. VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határidők irányadóak. Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kvr. 3. számú mellékletének II.2. b) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2024. január 29.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lengyel Zoltán
állami főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

ÉRKEZETT	
Dátum:	2024 JAN. 31
Erkeztetési sorszám:	287/2024

*Erkeztetve!
Közeg1@nfo.bfkh.gov.hu*

Horváth László polgármester
részére

Lenti Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/00591-3/2024.
Ügyintéző: Kovacsikné Orosz Éva
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: LPH/273-4/2024.
LPH/273-5/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Lenti város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának 17 részterületre vonatkozó módosítása és a hozzá kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, hivatkozott számú leveleiben történt megkeresésére a Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) megkeresésére az alábbi tájékoztatást adja:

A BFKH természetes gyógytényezőkről vezetett nyilvántartása szerint a város közigazgatási területén belül az alábbi természetes gyógytényezők találhatóak:

Gyógyvizes kutak:

1. Lenti B-33 OKK (gyógyvíz külső - fürdési célú - felhasználásra), engedély szám: OTH-GYÓGYF109-9/2012
2. Lenti K-12 OKK (gyógyvíz külső - fürdési célú - felhasználásra) engedély szám: 189-1/OTH/2010

Lenti Polgármesteri Hivatal 8260 Lenti, Váci út 174. sz. 1. Levegőtér 1500	
Iktatás dátuma:	Ügyintéző neve:
2024-01-31	Heller-A. Zs.
Iktatószám:	Közfelvetője neve:
LPH/273-4/24	

Gyógyhely:

„Gyógyhely Lenti”, engedélyszám: KEF-6384-4/2016.

A BFKH rendelkezésére álló törzskönyvi dokumentációk alapján a BFKH megállapította, hogy a kutak védettségvizsgálatát elvégezték, amely alapján a kutak vízbázisa természetes védettséggel rendelkezik, a mélységbeli védőidomoknak nincs felszíni metszete, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kutak körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezetek kijelölése nem szükséges.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp. Pf. 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu <RID> ajtószám: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ugyanakkor a tervezett módosítások egy része a kutak hidrogeológiai „A” és „B” védőidomainak felszíni vetületére esik.

Fentiek alapján a módosítás jellege miatt a környezeti vizsgálat elvégzését BFKH nem tartja szükségesnek, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési tervének készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.

A BFKH felhívja továbbá a figyelmet a *természetes gyógytényezőkről* szóló 74/1999. (XII. 25.) EüM rendelet 8. § (1) bekezdésére, mely szerint:

„8. § (1) Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájjellegét tartósan hátrányosan befolyásolja, vagy a betegek nyugalma zavarja, gyógyulását hátráltatja. Ilyenek különösen a víz-, por-, füst- és gázszenyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével, zajjal, valamint a növényállomány és a domborzat megváltoztatásával járó tevékenységek.”

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu és E-TÉR
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174 – 1550 Bp., Pf. 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@info.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Aláíró: Dr. Károlyi Sylvia

Lenti Polgármesteri Hivatal 8900 Lenti, Zrínyi M. u. 4. Központi Iktató	
Iktatás dátuma: 2024. 02. 05.	Ügyintéző neve Kéber - Csabi és
Iktatószám: LPH/273-1.0/24	Mellékletek száma:



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETT	
Dátum:	2024 FEBR 02
Érkeztetési sorszám:	1134/2024

Károlyi S.

Kéber R.

Horváth László részére

Polgármester

Lenti Város Önkormányzata

Iktatószám: ZA/NEF/0276-3/2024.

Ügyintéző: Kassai Rózsa

Telefon: 92/549-181

E-mail: nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu

Hiv. szám: LPH/273-4/2024.

Elektronikus úton továbbítandó!

Tárgy: Lenti Város településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése

Tisztelt Polgármester Úr!

Lenti Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében érkezett megkeresésével kapcsolatosan az alábbi szakvéleményt adom:

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához benyújtott, részletes indokolással alátámasztott dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy Lenti Város Helyi Építési Szabályzatának, Szabályozási Tervének, valamint Településszerkezeti Tervének tervezett módosításával közegészségügyi szempontból nem várható olyan jelentős környezeti hatás, ami olyan környezeti változásokat idézhetne elő, melyek az emberi egészségre és környezetre kockázatot jelentenének.

Erre tekintettel – figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint 1. § (3) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakra – környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása közegészségügyi szempontból nem indokolt.

Szakvéleményem - figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában (11. számú melléklet 12. pontjában) foglaltakra - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése, a Rendelet 3. számú melléklet II. pont II.1. alpont c)

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 9-11., Pf.: 41. Telefon: (36-92) 549-190

E-mail: nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu, KRID: 151864308, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

pontja, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése b) pontja szerinti hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

Zalaegerszeg, elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Tisztelettel:

Dr. Sífter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Dr. Károlyi Sylvia
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Lenti Város Önkormányzata elektronikus úton - LENTIONK, KRID szám: 149654146
2. Irattár

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Zala Vármegyei Kormányhivatal

Lenti Polgármesteri Hivatal 2950 Lenti, Zrínyi M. u. 4. Központi Iktató	
Iktalás dátuma: 2024.02.12	Ügyintéző neve: Heller Antal Zsanett
Iktációs szám: LPH/273-4/2024	Mellékletek száma: 2024



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

ÉRKEZETT	
Dátum:	2024 FEBR 07
Érkeztetési sorszám:	1600/2024

Ügyiratszám: BP/2602/097-2/2024
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Tárgy: Lenti településrendezési eszközeinek módosítása 17 pontban – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Melléklet: —
Hiv. szám: LPH/273-4/2024
Ügyintézőjük: Heller-Antal Zsanett

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Horváth László polgármester

Lenti Város Önkormányzata

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet, műemléket nem érint.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítások valamelyike (például az 1., 13., 14/1 terület) ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.** Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, Zala Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi, Örökségvédelmi, Mórésügyi és

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor ut 53–55. Postacím: 1475 Budapest Pf. 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Műszaki Biztonsági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 17.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5-300.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

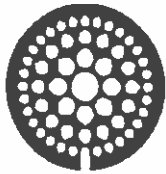
Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2024.02.07
09:49:17 +01:00

Erről értesül:

1. Címzett – HK



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

Ügyiratszám: 45-S/2024.

Ügyintézőnk: Bubics Tamásné

Ügyintézőjük: Heller-Antal Zsanett

ÉRKEZETT

Dátum

2024 FEBR 12

Erkeztetési
sorszám:

1782 / 2024.

Heller - Antal
Zsanett

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Lenti város településrendezési eszközeinek módosítása általános eljárásban – környezeti vizsgálat szükségességének kérdése

Melléklet: -

Hivatkozási szám: LPH/273-4/2024.

Lenti Város Polgármesteri Hivatala

Horváth László
polgármester

8960 Lenti

Zrínyi Miklós u. 4.

Lenti Város Polgármesteri Hivatala 8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4. Közforgalmi iktató	
Dátum: 2024.02.13.	Ügyintéző neve: Heller Antal Zs.
Hivatkozási szám: LPH/273-50/2024.	Mellékletek száma:

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre a Lenti város településrendezési eszközeinek 17 részterületet érintő tervezett módosításáról megküldött előzetes tájékoztató anyagra vonatkozóan az alábbi véleményet adjuk.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, illetve az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján véleményezi a településrendezési eszközöket.

Igazgatóságunk véleménye szerint a tájékoztató dokumentáció alapján a tervezett módosítások következtében táj- és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és 4. § (2) bekezdése alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Jelen tájékoztatót és véleményezést Igazgatóságunk a 314/2012. (XI.8) Korm. rend. alapján adta, a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 31/1997. (IX. 23.) KTM rendeletre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a 2000. évi CXII törvény, az 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT), a 8/2019 (IX.27.) ÖR (ZMTrT) és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Ezúton jelezzük, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Csopak, 2024. 01. 29.

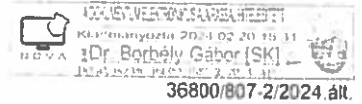
Tisztelettel:


Bende Zsolt
igazgató



1. Címzett elektronikusán – E-TÉR felületre feltöltve
2. Dr. Nagy Lajos
3. Právicz Márk
4. Irattár

2024.02.21	Skócs - A. h. / 7.
LPH/273-52/2024	



VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Lenti Város településrendezési
eszközeinek módosítása – várható
környezeti hatás eldöntése - vélemény
Ügyintéző: Majoros Eszter

Horváth László Lenti Város Polgármestere

Lenti
Zrínyi M. u. 4.
8960

ÉRKEZETT	
Dátum:	2024 FEBR 21
Előadó neve sorozám:	Majoros Eszter

Tisztelt Polgármester Úr!

Lenti Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján történt. LPH/273-4/2024. számú - megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

Módosítások tárgya:

1. A 0103/1 hrsz-ú földrészlet „Má” területfelhasználásból ipari gazdasági területbe sorolása üzletek és tárolók építése miatt
2. A 0547/65 hrsz-ú földút északi részének a szomszédos különleges beépítésre nem szánt bányaterülethez, déli részének a Creaton telephelyéhez csatolása gyártócsarnok építése miatt
3. Az 1104 hrsz-ú földrészlet kereskedelmi szolgáltató gazdasági területhől településközpont vegyes övezetbe sorolása lakások, üzletek építése miatt
4. Az 1104 hrsz-ú földrészletről elővásárlási jog levétele
5. A 0309/11 hrsz-ú ingatlan különleges beépítésre nem szánt területbe sorolása mg-i gépjármű-tároló telephely építése miatt a földhivatali alaptérképen szereplő telekhatárokkal
6. A Vörösmarty M. u. – Átkötő u. határolt lakótelep garázssorainak megközelítését szolgáló út szabályozása (az 531/83 és az 531/75 hrsz-ú ingatlanok egy részének településközpont vegyes építési övezetbe sorolása, az út 8 m-re bővítése, valamint az északról érkező gyalogút megszüntetése és zöldterületbe olvasztása)
7. A volt óvoda területének bővítése, funkcióváltás miatt (kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és szálláshely) településközpont vegyes építési övezetbe sorolása (531/85 hrsz.)
8. A 0309/3-10, 0312, 0320/1, 0320/3-4 hrsz-ú ingatlanok építési övezeti besorolásának és előírásainak felülvizsgálata a lakóterület és a természeti területek védelme érdekében
9. A 0632/6-7 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése során, a 0632/6 hrsz-ú ingatlan egy

Postacím: 9700 Szombathely, Ady E. tér 1.
Telefon: +36(94) 508-393 Fax: +36(94) 513-437 E-mail: vas.vmkil@kvarved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: 502209995

- részének általános mezőgazdasági területbe sorolása a valós használatnak és tulajdonviszonyoknak megfelelően.
10. A déli gazdasági területen a belterülethatár pontosítása a jelenleg is beépítésre szánt gazdasági területek vonatkozásában (Lovarda u. – Gyár u.)
 11. A Lenti Thermal Panzió és Kemping telkének (940/3 hrsz.) DNY-i sarkában lévő egykori recepcióépület kerékpáros centrumként történő kialakítása érdekében településközpont vegyes építési övezetbe sorolása
 12. A 3196 hrsz-ú földrészleten lévő sportöltöző lehatárolása után beépítésre nem szánt Kb-Sp jelű övezetbe sorolása az öltöző bővítése érdekében
 13. A Táncsics M. u. déli végén elhelyezkedő tervi szinten kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek településközpont vegyes építési övezetbe sorolása (1502/2, 1502/4, 1502/6-7, 1502/11 hrsz.)
 14. Az 5787 hrsz-ú út Előhegyi u. kereszteződésétől keletre eső kb. 60 m-es szakasz felújítása, valamint az 5465 hrsz-ú út hővítése, szabályozási szélességük növelése
 15. A módosítások miatti zöldterület pótlása
 16. A 3576 hrsz-ú telek építési övezetei alapján történő megosztás, továbbá a déli, Vt-O/2 jelű településközpont vegyes építési övezeti részének megosztása a Kultúrház telkére, illetve a másik új telken konténer épület elhelyezése, valamint a telek megközelítését biztosító magánút külön helyrajzi számon történő kialakítása
 17. A 0248/11 és a 0248/15 hrsz-ú ingatlanok különleges beépítésre nem szánt napelempark crómű övezetbe (Kb-N) sorolása, a földrészleteken 2 db napelempark létesítése miatt

A településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében – a tájékoztató dokumentáció, valamint az SKVr. 2. sz. melléklet szempontjai alapján - a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás.

Indokolás:

Vízgazdálkodási hatáskör

A településen a víziközművek az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (8900 Zalacszerzeg, Balatoni u. 8.) üzemeltetésében vannak, melyekhez bővítés esetén a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény 55. § értelmében csatlakozni kell.

Az új ivóvízvezetékek, valamint szennyvízesatornák építése, régiak kiváltása a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28/A. § (1) bekezdése alapján vízjogi engedélyköteles tevékenység. A vízjogi engedélykérelem mellékleteként benyújtott terveknek meg kell felelniük a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben (a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet) foglalt előírásoknak.

Az érintett terület a Mura folyó vízgyűjtő területén fekszik. A Mura folyó vízgyűjtő-gazdálkodási terve 2021 évben elfogadásra került.

Vízvédelmi hatáskör

Lenti közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny területnek minősül, a felszín alatti víz szempontjából kiemelten érzékeny területen helyezkedik el.

A tervezési területet nagyvízi meder, valamint vízbázis védőterülete, védőidoma nem érinti.
A 0309/11 és a 0309/6 hrsz-ú ingatlan a Falu-patak, a 0248/11 és 0248/15 hrsz-ú ingatlan a Sárdi-ér parti sávjával érintett.

A vízfolyások parti sávja a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben meghatározott feltételekkel hasznosítható.

A 0312 hrsz-ú földrészlet a 10.834/4/1986. számú Lenti Szabadság MGTSZ meliorációs munkáinak vízjogi üzemeltetési engedélyében szereplő F-1 jelű árok, a dréncsövek befogadója. Nagy szerepe van a terület víztelenítésében, működését biztosítani kell, megszüntetni csak a vizek elvezetésének megoldásával lehet.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, 2024. elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Borbély Gábor
katasztrófavédelmi hatósági osztály
osztályvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 3 oldal

Kapják: 1. sz. példány: Irattár

2. sz. példány: Lenti Város Önkormányzata (8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4.) (Hivatali kapu)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36800/807-2/2024.ált.

LPH/1-70/2024.

4. sz. napirend



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. március 26-i ülésére

Tárgy:	Településrendezési eszközök módosítása az egyedi kérelmek alapján általános egyeztetési eljárással folytatott ügyekben
Az előterjesztést készítette:	Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző
Megtárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Pénzügyi észrevétel:	Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Mica Deák</i>
Törvényességi észrevétel:	Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető <i>Mica Deák</i>

Előterjesztő:

[Handwritten signature]
Horváth László
polgármester

The official seal of the Mayor of Lenti City, featuring a circular border with the text "Lenti Város" at the top and "Polgármestere" at the bottom, surrounding a central emblem of a castle tower.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város településszerkezeti tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítása vált szükségessé, az önkormányzat által támogatott, egyedi fejlesztési kérelmek alapján az alábbi 18 részterületen:

1. A Lenti 0103/1 hrsz alatti ingatlanon a telek tulajdonosa üzletek és tárolók építését tervezi, ennek megvalósításához a telek ipari övezetbe sorolása szükséges.
2. A Creaton telephelyéhez tartozó 0547/65 hrsz-ú utat a telek tulajdonosa össze akarja vonni a szomszédos 0547/67 hrsz-ú telekkel, mivel a területet egyben szeretnék hasznosítani új gyártósor építése miatt.
3. A Lenti belterület 1104 hrsz-ú telken a fejlesztési tervek alapján lakó és szolgáltató jellegű építmények kialakítása fog megtörténni, korábban a telken a tulajdonos mezőgazdasági járművet tárolt. A terület övezetileg településközpontú vegyes övezetbe sorolása vált szükségessé a fejlesztés megvalósításához.
4. A Lenti belterület 1104 hrsz-ú telek elővásárlási jogának megszüntetése indokolt az 3. számú településrendezési fejlesztés megvalósítása céljából.
5. Lentikápolna külterület 0309/11 hrsz-ú területen mezőgazdasági tároló telephely építését tervezik, ennek megvalósításához telekalakítás és övezeti átsorolás szükséges a tulajdonjogi viszonyok figyelembevételével. A terület különleges beépítésre nem szánt terület övezetébe kerül.
6. A Vörösmarty Mihály utcai garázssor megközelítésére szolgáló utak övezeti besorolásának módosítása vált szükségessé, mivel a szabályozási terven nem rendelkezik övezettel, ezért ezt javítani szükséges pontosítva a közterületi határvonalakat, hogy minden garázs megközelíthető legyen.
7. A Lenti 531/85 hrsz-ú területen található régi 3-as számú óvoda épületét valamint a szomszédos 531/86, 531/75 és 531/83 hrsz-ú telkeket egy 18 lakásos társasházzá és szolgáltató üzletké szeretné a tulajdonos átalakítani, ezért területfelhasználás átsorolás szükséges és módosítani kell a beruházással összhangban a településszerkezeti tervet, valamint a szabályozási tervet.
8. Az északi gazdasági terület északi részén egy fejlesztőhöz került 41,26 ha-os területen olyan egyedi szabályozás kialakítása szükséges, amely védi az értékes természeti területet. A tulajdonosi érdekek és a városfejlesztési elképzelések összehangolása a cél a várhatóan funkcióváltással érintett területek esetében.
9. Máhomfa északi határán a tervezett 0632/6 és 0632/7 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás miatt övezeti besorolás módosítása vált szükségessé.
10. Déli gazdasági területeket érintő központi belterületen a tervezett belterületi telekhatár pontosítása szükséges, a módosítás területfelhasználás változással nem jár, kizárólag a belterületi határ jelölése kerül pontosításra.
11. A Thermál Panzió és Kemping déli sarkában található 940/3 hrsz-ú teleken és környezetében az egykor recepcióként szolgáló építményből a Lenti Gyógyfürdő Kft. kerékpáros centrumot tervez pályázati forrásból kialakítani. Az építmény több helyrajzi

számú telket érint, szükséges lenne ezek egy helyrajzi számú telekké történő alakítása, valamint a kialakításra kerülő telek településközponti vegyes építési övezetbe sorolása a fejlesztési elképzelések megvalósulása érdekében.

12. Bárszentmihályfai sportöltöző épülete a Lenti 3196 hrsz-ú telken található, amelynek övezeti besorolása KÖ-u3. Az épület felújítása és bővítése céljából a valóságnak megfelelő lehatárolással a területen telekalakítás, valamint övezeti besorolás módosítása szükséges.
13. Déli városrészen a Táncsics út végén található 1496/1, 1496/2, 1497, 1392 és 1393 hrsz-ú telkeken igény jelentkezett lakóépületek megépítésére, amely összhangban van a távolabbi fejlesztési célokkal. A módosítás után a telkek településközpontú vegyes területi besorolásba fognak kerülni, így lehetővé válik a telkeken a lakóépület építése.
14. Lenti Város Önkormányzata a VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése elnevezésű pályázaton sikeresen pályázott, ebből a forrásból a Lentihegy területén található Előhegyi út nyugati szakaszát (5465 hrsz) valamint a déli részen a Felső-Budahegyi utat (5787 hrsz) szeretnék felújítani. A beruházás megvalósítása miatt a két külterületi úton szükséges a szabályozási szélesség növelése 5,0 méterre, ezért változik a szabályozási terv valamint a helyi építési szabályzat.
15. A Lenti- Máhomfa 0632/6 és 0632/7 hrsz-ú, valamint Lentikápolna 0309/11 hrsz-ú területeket érintő szabályozási terv valamint a helyi építési szabályzat módosítása miatt szükségessé vált a biológiai aktivitásérték egyensúly megteremtése érdekében a megszüntetett zöldterületek pótlása.
16. A jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő 3576 hrsz alatti telken a bérlő szeretne tároló konténert elhelyezni, emiatt a telek megosztására lenne szükség. A telken belül három új helyrajzi szám kerülne kialakításra, ebből a telkek megközelítése céljából az egyik magánút lenne. A tervezett 3576/III hrsz-ú út kialakításához a helyi építési szabályzat vonatkozó előírásainak módosítása és a szabályozási terven a tervezett telekhatár feltüntetése szükséges.
17. Befektetők a Lenti 0248/11 hrsz-ú területen egy 350 kVA-es, a Lenti 0248/15 hrsz-ú területen egy 450 kVA-es naperőmű létesítését tervezik, ezért a terület övezeti besorolás módosítása szükséges. A két területet különleges beépítésre nem szánt naperőmű övezetbe lenne (Kb-N) célszerű sorolni.
18. A központi belterületen a Lenti-patak valóságnak megfelelő feltüntetése és átsorolása szükséges szerkezeti és szabályozási szinten. A jelenleg közjóléti erdőterületbe sorolt szakasz vízgazdálkodási területfelhasználásba fog kerülni.

A módosítás egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti általános eljárás szerint történik.

A 18 részterületen történő településrendezési eszközök módosításának helyszíneit az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Inkovics László települési főépítész 2024. 03. 05. napján elkészítette települési önkormányzati főépítési feljegyzését, amely az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2024. március 21.

Határozati javaslat:

1. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a hatályos településrendezési eszközeit, azaz **településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát módosítani kívánja** az alábbi településfejlesztési elképzelések alapján, az 1. számú mellékletben lehatárolt, következőkben felsorolt területeken:
 1. Az **1. helyszínen**, a **belterület északi határában**, a jelenleg általános mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt telken a **gazdasági terület bővítése** a cél, a meglévő gazdasági területekhez és telephelyhez csatlakozóan.
 2. A **2. helyszínen a délkeleti külterületen** található, a **Creton telephely területén**, 0547/67 hrsz-ú mellékút telkének összevonása a szomszédos telkekkel, új gyártócsarnok elhelyezhetősége miatt. A szomszédos telkek **ipari gazdasági**, valamint **különleges beépítésre nem szánt bánya** területfelhasználásba soroltak, **az út a közös telekhatár mentén kerül a megfelelő területfelhasználásba**. Az út településszerkezeti szinten szerkezetet nem meghatározó útnak minősül.
 3. A **3. helyszínen**, a központi belterületen a 1104 hrsz-ú területen található megszüntetett gépjárműtároló lakó- és szolgáltatási célú hasznosítása érdekében, a **kereskedelmi szolgáltató gazdasági** területfelhasználásba sorolt telek **átsorolása településközponti vegyes területfelhasználásba**.
 4. A **4. módosítás** során a 1104 hrsz-ú telken az elővásárlási jog megszűnik.
 5. Az **5. helyszínen**, a külterületen, Lentikápolna határában, a belterületről elköltöztetett mezőgazdasági gépjármű tároló telephely (3.-4. helyszín) elhelyezéséhez a 0309/11 hrsz-ú telek átsorolása zöldterület (közpark), ipari gazdasági és vízgazdálkodási területfelhasználásból **különleges beépítésre nem szánt területfelhasználásba**.
 6. A **6. helyszínen**, a Vörösmarty Mihály u. – Átkötő u. határolta lakótelep garázssorait megközelítő belső úthoz kapcsolódó rajzi hibák javítása (hiányzó övezethatár, övezeti jel pótlása) és a közterületi határvonalak pontosítása, ezáltal minden garázs telke megközelíthető legyen.
 7. A **7. helyszínen** a Vörösmarty Mihály u. – Átkötő u. határolta területen a megürült óvodaépület újrahasznosítása, a bővítéssel érintett telkek, telekrészek összevonhatóságának, a tervezett apartmanépületek elhelyezésének építésjogi lehetőségének megteremtése a településszerkezeti és szabályozási terv módosításával. Az egyetlen területfelhasználási változás: a volt óvoda bővítésével kijelölt 687 m² (0,07 ha) **településközpont vegyes terület jön létre nagyvárosias lakóterületből**. A tervezett beruházás a jelenlegi Vt-SZ/15 jelű településközponti vegyes építési övezet előírásaival összhangban van, az építési övezet előírásai nem módosulnak.
 8. A **8. helyszínen**, az Északi gazdasági terület északi részén, egy fejlesztőhöz került, 41,26 ha-os területen a lakóterületet és a határos védett természeti, értékes természeti területeket védő, egyedi szabályozás kialakítása.

9. A **9. helyszínen** a tulajdonviszonyoknak megfelelő telekhatárrendezés során létrejött új telekhatár szerint a 0632/6 hrsz-ú **telek egy részének mezőgazdasági területbe sorolása (0,17 ha) zöldterület – közpark területfelhasználásból**. A módosítás célja, hogy a telekhatárrendezés során létrejövő új telekhatár a földhivatali alaptérképre átvezethető legyen.
10. A **10. módosítás** során a déli gazdasági területen a tervezett belterületi határ pontosítása a településrendezési terveken a már jelenleg is beépítésre szánt gazdasági területek vonatkozásában.
11. A **11. helyszínen**, a Lenti Thermal Panzió és Kemping (940/3 hrsz) déli sarkában található egykori, jelenleg használaton kívüli recepcióépület és környezete. Az épület Kerékpáros Centrumként történő átalakításához elnyert pályázati forrásokhoz a területnek külön telekként, önálló helyrajzi számon kell szerepelnie. **A módosítás célja a Kerékpáros Centrum telkének kialakítása, a fejlesztés építésjogi lehetőségének megteremtése, településközponti vegyes építési övezet megállapítása üdülőházas üdülőterület helyén.**
12. A **12. módosítás** célja a bárszentmihályfai sportöltöző felújításának és bővítésének lehetővé tétele. Az épület jelenleg a Mihályi út 3196 hrsz-ú telken található, KÖu-3 övezetben, **különleges beépítésre nem szánt sportterületbe sorolása** szükséges a valós állapotnak megfelelően. **Az út településszerkezeti szinten szerkezetet nem meghatározó útnak minősül.**
13. A **13. helyszínen**, a központi belterületen, a Déli városrészben, a Táncsics Mihály u. végén elhelyezkedő, tervi szinten kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek, lakóépületek elhelyezését lehetővé tevő **településközponti vegyes területfelhasználásba sorolása**.
14. A **14. helyszínen**, két lentihegyi külterületi út felújítására elnyert pályázati forrás felhasználásához az utak megépítéséhez szükséges a tervmódosítás az elkészült építési-műszaki dokumentáció alapján. Két részterületen módosul a szabályozási terv: **14/1.:** Lentihegy északi részén, az Előhegyi u. nyugati szakaszán (5465 hrsz), valamint **14/2.:** Lentihegy déli részén az 5787 hrsz-ú Szőlőhegy utca, Felső-Budahegyi utca kereszteződésétől keletre eső kb. 60,0 m-es szakaszán.
15. A **15. módosításban**, amennyiben a biológiai aktivitásérték változása indokolja, kompenzáló zöld-, vagy erdőterület, beerdősült terület kijelölése történik.
16. A **16. helyszínen**, Lentiszombathely északkeleti határában a 3576 hrsz-ú telek megosztása, a telken irodai rendeltetéssel konténer épület elhelyezhetősége, és az új telek megközelítését szolgáló magánút szabályozása történik.
17. A **17. helyszínen**, a központi belterület határában két napelempark telepítését lehetővé tevő szabályozás történik, a 0248/11 hrsz-ú telken 350 kVA (0,35 MW), a 0248 hrsz-ú telken 450 kVA (0,45 MW) teljesítményű erőmű tervezett létesítése miatt. Az érintett terület jelenleg is meglévő **különleges beépítésre nem szánt napelem-park erőmű övezetbe (Kb-N) kerül kertés mezőgazdasági területfelhasználásból.**

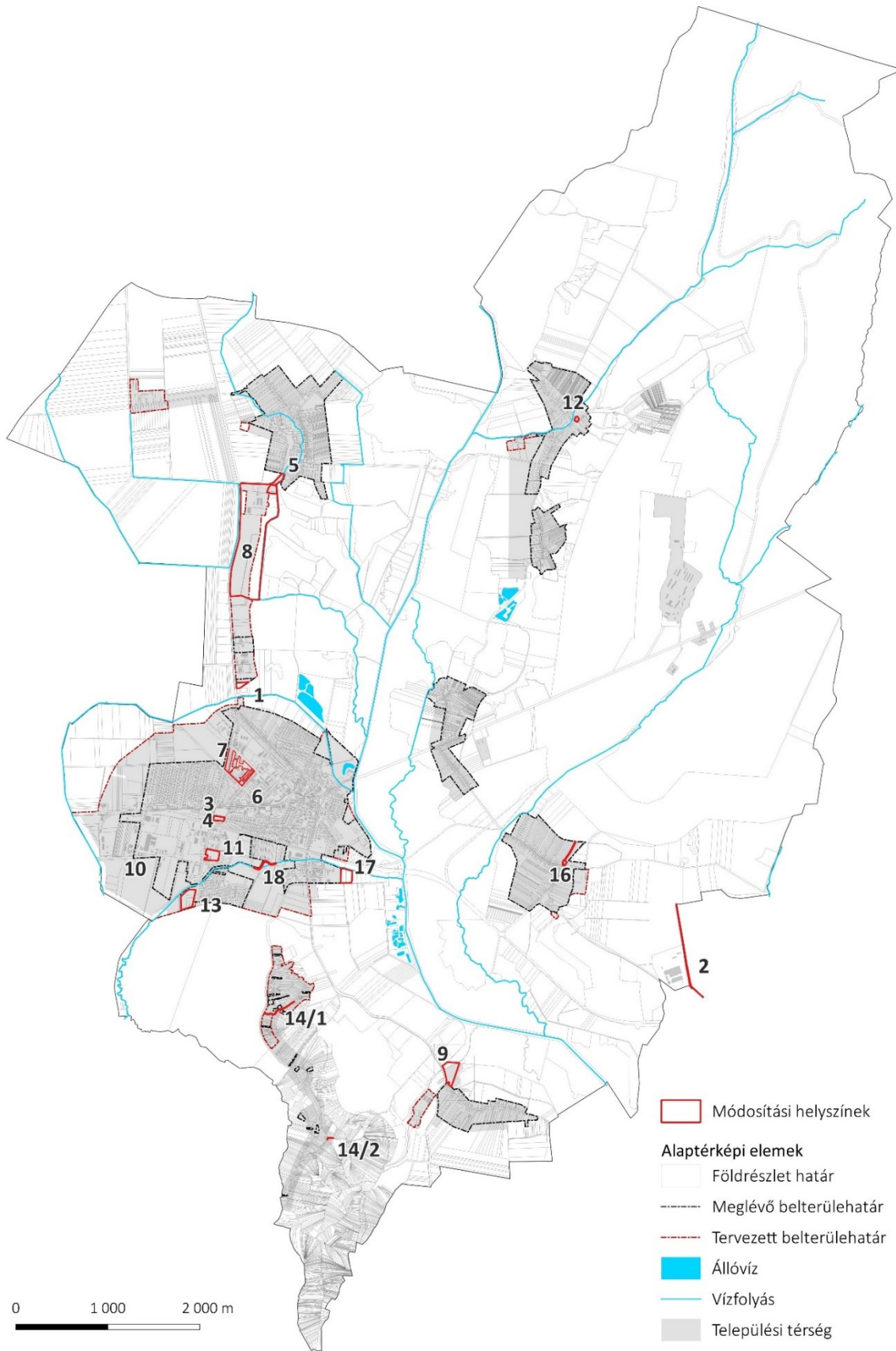
18. A **18. helyszínen**, a központi belterületen a Lenti-patak valóságnak megfelelő feltüntetése és átsorolása szerkezeti és szabályozási szinten. A jelenleg közjóléti erdőterületbe sorolt szakasz vízgazdálkodási területfelhasználásba kerül.
2. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településfejlesztési elképzelések alapján **új beépítésre szánt terület kijelölése szükséges, az 1. terület vonatkozásában**, a következők szerint:
1. Az 1. terület módosítása kapcsán **általános mezőgazdasági területfelhasználáshoz és övezetbe tartozó telek kerül beépítésre szánt ipari gazdasági területbe, illetve építési övezetbe.**
 2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja szerint, a fenti 2.1. pontban megjelölt, **meglévő, beépült gazdasági terület bővítése céljára** a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő ipari gazdasági terület.
 3. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja értelmében a fenti 1. pontban megjelölt esetben a településrendezési terv módosítási javaslata az új beépítésre szánt területként kijelölt ipari gazdasági terület helyett, csereterületként a korábban kijelölt, de még be nem épített ugyanilyen területet sorol vissza zöldterületté, erdőterületté, mezőgazdasági területté, vízgazdálkodási területté vagy természetközeli területté.
 4. A fentiek alapján Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **az adott használati célra igénybe veszi az érintett területeket**, jelen településrendezési eszközök módosítási eljárása keretében.
3. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításához készült **települési önkormányzati főépítési feljegyzést** a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználhatóságára és tartalmára vonatkozóan a 2. melléklet szerint elfogadja.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat szerint a településrendezési eszköz módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg, és kezdje meg az eljárás lefolytatását.

Határidő: 2024. április 15.

Felelős: Horváth László polgármester

1. számú melléklet



2024 MARE 12

Önkormányzati Főépítési feljegyzés

Lenti Polgármesteri Hivatal
5220 Lenti, Zrínyi M. u. 4.
Központi Iktató

az alátámasztó munkarészek tartalmára vonatkozóan

Egyesítés szám: 2752/2024.

2024 03 12	Ugyintéző neve: Kellár Antal B.
LPH/273-53/2024.	Mellékletek száma:

Lenti város településrendezési terveinek módosítása

Antal n.

Több részterületet érintően

Lenti hatályos településrendezési eszközei 2018-ban készültek, tartalmi követelményét a készítéskor hatályos a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei **határozták meg**. A módosítás tartalmi követelményeit is ez a jogszabály rögzíti.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében a megalapozó vizsgálatra és alátámasztó javaslatra vonatkozóan meghatározott **tartalmi elemek összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók**, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a település adottságainak, valamint a település településhálózatban elfoglalt helyének figyelembevételével indokolt esetben **elhagyhatók**. A településszerkezeti terv módosítását igénylő helyi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén a településrendezési eszközök **közös megalapozó vizsgálatra alapozva**, együtt készíthetők és **közös alátámasztó javaslatot** is tartalmazhatnak. Amennyiben a településrendezési eszköz módosítása nem a település egészére készül, úgy a megalapozó vizsgálatot a településfejlesztés és **településrendezés várható hatása szerinti területre kell elvégezni**, a szerkezeti összefüggések bemutatásával. A megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot a **tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével** kell elkészíteni. A meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az települési főépítész írásban határozza meg.

Jelen esetben a **településrendezési eszközök módosítása új beépítésre szánt terület kijelöléssel jár, módosul a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv is**. A változások léptékéhez és jelentőségéhez igazodóan a kidolgozandó munkarészekben a jelenlegi állapot és a tervezett célok ismertetésére csak a módosítással érintett telkek és közvetlen környezetük tekintetében szükséges kitérni.

A településrendezési eszközök módosítási igényének a településfejlesztési döntésekre nincsen hatása. Nem változtatja meg a hatályos településfejlesztési döntéseket, így a társadalmi gazdasági elemzések kidolgozása indokolatlan. A településszerkezetet alakító közlekedési rendszerek, a közúthálózati kapcsolatok a közigazgatási területen változatlanok maradnak. A változások nem hatnak a korábbi környezetvédelemmel kapcsolatos, közműhálózatokra

vonatkozó fejlesztési és megvalósítási javaslatokra, vezetékes és vezeték nélküli hírközlési hálózati megállapításokra, katasztrófa védelmi elemzésekre, így szakági elemzések, vizsgálatok, javaslatok elkészítése nem szükséges, amennyiben egy-egy részfeladatnál jelentős változás történik elegendő a részfeladat vonatkozásában kiegészíteni az adott munkarészt.

A fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításához az alátámasztó munkarészek tematikáját az alábbiak szerint kell kidolgozni:

Megalapozó vizsgálat (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklet):

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök – az érintett területek vonatkozásában

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata – az érintett területek vonatkozásában

Helyzetelemző munkarész nem szükséges a fejlesztések jelentősége, jellege miatt.

Alátámasztó javaslat (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3. melléklet):

1.1. Településrendezési javaslatok

1.1.1. A módosítása hatása a javasolt településszerkezetre, területfelhasználási rendszerre

1.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései;

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása;

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

2.1. Tájrendezési javaslatok

2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok – az érintett terület vonatkozásában

2.1.4. Területi mérleg és biológiai aktivitásérték egyensúly

2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai

3.1. Közúti hálózati kapcsolatok- az érintett terület vonatkozásában

4. Közművesítési javaslatok – az érintett terület vonatkozásában

Az alátámasztó szakági javaslatok kizárólag a tervezési területre vonatkozóan, a módosítási igény figyelembevételével, annak megfelelő mélységben készülnek.

Az egyes tervek, illetve programok **környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni. Mivel tervezett módosítások megvalósulása a jelenleg hatályos tervhez viszonyítottan jelentős környezeti terhelő hatást nem keletkeztet, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása **nem szükséges a környezet védelméért felelős szervek előzetes véleménye szerint.**

Lenti, 2024. 03. 05.

A Polgármester megbízásából:



települési főépítész

LPH/1-71/2024.

5. sz. napirend



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. március 26-i ülésére

Tárgy: Lenti Város Önkormányzata 2024. évi éves összesített közbeszerzési terve

Az előterjesztést készítette: Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

Megtárgyalta: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Nincs észrevétel*

Törvényességi észrevétel: Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Nincs észrevétel*

Előterjesztő:

[Handwritten signature]
Horváth László
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. §-a értelmében közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett többek között a helyi önkormányzat.

A Kbt. 42. §-a értelmében az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános. A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell. A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is. Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

Lenti Város Önkormányzata és Lenti Polgármesteri Hivatal hatályos Közbeszerzési Szabályzata értelmében a közbeszerzési terv összeállításáért a városfejlesztési osztályvezető-helyettes a felelős, a közbeszerzési tervet legkésőbb minden év március 31-ig a képviselő-testület hagyja jóvá, a felkért külső közbeszerzési szakértő előzetes véleményezését követően.

2024. évi közbeszerzési terv készítése során az alábbi eljárások kerültek figyelembevételre:

- TOP_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00004 azonosítószámú, „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Lenti és Hernyék között” című projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése, melynek keretében a 75 sz. Keszthely-Bak-Rédics másodrendű főút mentén a Lenti és a hernyéki elágazó közötti szakaszon önálló kerékpárút létesül;
- Belterületi kerékpárút fejlesztés Lentiben_IV. tárgyú közbeszerzési eljárás, melynek keretében a Lenti, Bánffy Miklós utca pályaszerkezetének félútpályás aszfaltozására, és kétoldali kerékpáros nyom felfestésére kerül sor.

Lenti Város Önkormányzatának a 2021-2027. időszakra szóló TOP Plusz Városfejlesztési Programtervében szereplő beruházásokra vonatkozó pályázatok esetében a pozitív támogatói döntést követően a becsült értékeknek megfelelően lefolytatandó közbeszerzési eljárásokkal a közbeszerzési terv módosításra kerül.

A 2024. évi közbeszerzési terv tervezete az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Dr. Bakó Zoltán felkért külső közbeszerzési szakértő véleménye az előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2024. március 21.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete Lenti Város Önkormányzata 2024. évi éves összesített közbeszerzési tervét az abban foglalt tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési terv aláírására.

Felhívja a városfejlesztési osztályvezető-helyettest, hogy a közbeszerzési terv közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Horváth László polgármester
Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testületénekÖKT. számú határozattal jóváhagyott

**LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2024. ÉVRE SZÓLÓ
ÉVES ÖSSZESÍTETT KÖZBESZERZÉSI TERVE**

I. ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSOK

1) TOP_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00004 azonosítószámú, „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Lenti és Hernyék között” című projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése



CPV-kód	Közbeszerzés tárgya	Megvalósítandó fő feladatok	Irányadó eljárásrend megnevezése	Tervezett eljárási típus megnevezése	Sor kerül-e vagy sor került-e előzetes összesített tájékoztató közzétételére?	Közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés teljesítésének határideje	Közbeszerzési eljárás tervezett megkezdésének időpontja	A közbeszerzés speciális – elsősorban műszaki, környezetvédelmi – követelményeinek meghatározásáért felelős megnevezése, a közbeszerzési eljárás előkészítésének és lebonyolításának fő felelőse	Közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozó információk
45233162-2 Kerékpárút építése	önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítása, építési beruházás	A 75 sz. Keszthely-Bak-Rédics másodrendű főút mentén Lenti és a hernyéki elágazó közötti szakaszon önálló kerékpárút létesítése.	Nemzeti eljárásrend (Kbt. III. rész)	Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	nem	2024-2025.	2024. I. félév	városfejlesztési osztályvezető-helyettes	

2) „Belterületi kerékpárút fejlesztés Lentiben_IV.” tárgyú közbeszerzési eljárás

CPV-kód	Közbeszerzés tárgya	Megvalósítandó fő feladatok	Irányadó eljárásrend megnevezése	Tervezett eljárási típus megnevezése	Sor kerül-e vagy sor került-e előzetes összesített tájékoztató közzétételére?	Közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés teljesítésének határideje	Közbeszerzési eljárás tervezett megkezdésének időpontja	A közbeszerzés speciális – elsősorban műszaki, környezetvédelmi – követelményeinek meghatározásáért felelős megnevezése, a közbeszerzési eljárás előkészítésének és lebonyolításának fő felelőse	Közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozó információk
45231300-8	önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítása, építési beruházás	Belterületi kerékpárút-fejlesztés Lentiben című projekt keretében Lenti, Bánffy Miklós utca pályaszerkezetének félútpályás aszfaltozása, és kétoldali kerékpáros nyom felfestése	Nemzeti eljárásrend (Kbt. III. rész)	Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	nem	2024.	2024. I. félév	városfejlesztési osztályvezető-helyettes	

Lenti, 2024. március....

Horváth László
polgármester

	Lenti Város Önkormányzata	 Bakó Ügyvédi Iroda dr. Bakó Zoltán ügyvéd
Ikt.sz.: Lenti / Közb.terv / 2024.	<i>Közbeszerzési terv felülvizsgálata és jogi vélemény</i>	Jelen / összes oldal száma: 1/3

Lenti Város Önkormányzata
8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4.

Tárgy: Vélemény a 2024. évi közbeszerzési tervhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lenti Város Önkormányzata által elfogadásra előterjesztett 2024. évi közbeszerzési tervvel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom Önöket.

A jelenleg hatályos jogszabályok szerint a közbeszerzési értékhatárok az alábbiak:

a) Az uniós értékhatárok:

A Kbt. 15. § (2) bekezdése szerint az uniós értékhatárokat időszakonként az Európai Bizottság állapítja meg és teszi közzé az Európai Unió Hivatalos Lapjában.

Az uniós értékhatárokat az Európai Bizottság a hivatkozott irányelvekben meghatározott eljárás szerint (2014/24/EU irányelv 16. cikke, 2014/25/EU irányelv 17. cikke, valamint a 2014/23/EU3 irányelv 9. cikke) főszabályként két évente vizsgálja felül, és amennyiben szükség van rá hozzáigazítja a Világkereskedelmi Szervezet (WTO) keretein belül született Kormánybeszerzési Megállapodásban rögzített értékhatárokhoz.

A 2024. január 1-jétől – két évig - irányadó pontos értékhatárok 2023. november 15-én kerültek megállapításra.

Az uniós értékhatárok a következők

Árubeszerzés és szolgáltatásmegrendelés esetén

- ha védelem terén a beszerzendő áru a Kbt. 2. mellékletében (2014/24/EU irányelv III. mellékletében) nem szerepel, **221 000 euró, azaz 84 609 850 forint;**
- ha a beszerzés tárgya a Kbt. 3. mellékletében (2014/24/EU irányelv XIV. mellékletében) szereplő szociális és egyéb szolgáltatás, **750 000 euró, azaz 287 137 500 forint.**

Építési beruházás esetében **5 538 000 euró, azaz 2 120 223 300 forint.**

Tervpályázati eljárás lefolytatása esetén – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – ha a tervpályázati eljárás eredményként szolgáltatás megrendelésére került sor, továbbá a tervpályázati eljárás pályázati díja és a pályázóknak fizetendő díjak együttes teljes összege esetén: **221 000 euró, azaz 84 609 850 forint.**



Az uniós értékhatárok - euróban és forintban kifejezve - a Közbeszerzési Hatóság honlapján (www.kozbeszerzes.hu) kerülnek közzétételre az adott évre vonatkozóan. (<https://www.kozbeszerzes.hu/kozbeszerzesek-az/magyar-jogi-hatter/elnokei-tajekoztatok/a-kozbeszerzesi-hatosag-elnokenek-tajekoztatoja-a-2024-januar-1-jetol-iranyado-kozbeszerzesi-ertekhatarokrol/>)

b) A nemzeti (uniós értékhatár alatti) közbeszerzési értékhatárok:

A Kbt. 15. § (3) bekezdése szerint az egyes beszerzési tárgyak esetében alkalmazandó nemzeti értékhatárokat a központi költségvetésről szóló törvényben évente kell meghatározni. Leírtaknak megfelelően a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény a 74. §-ában állapítja meg a 2024. január 1-jétől 2024. december 31-éig tartó időszakra a nemzeti közbeszerzési értékhatárokat. A 2023. évre meghatározott értékhatárokhoz viszonyítva a nemzeti értékhatárok **nem változtak**.

- árubeszerzés esetében: 15 millió forint;
- építési beruházás esetében: 50 millió forint;
- szolgáltatás megrendelése esetében: 15 millió forint.

A véleményezésre megküldött közbeszerzési terv tervezete alapján jogi véleményem szerint a közbeszerzési terv megfelel a Kbt. rendelkezéseinek az alábbi észrevétellel.



Valamennyi közbeszerzési eljárás megindítása előtt felül kell vizsgálni a tervben az adott közbeszerzési eljárás során megadott irányadó eljárásrendet, valamint a tervezett eljárási típus meghatározását az adott közbeszerzés becsült értéke, valamint a Kbt. 19. §-ban előírt rendelkezések alapján, amely a részekre bontás tilalma tekintetében az alábbiakat mondja ki:

19. § (1) Tilos a becsült érték meghatározásának módszerét e törvény megkerülése céljával megválasztani.

(2) Tilos a közbeszerzést oly módon részekre bontani, amely e törvény vagy e törvény szerinti uniós értékhatárt elérő vagy meghaladó becsült értékű beszerzésekre vonatkozó szabályai alkalmazásának megkerülésére vezet.

(3) Ha egy építési beruházás vagy ugyanazon közvetlen cél megvalósítására irányuló szolgáltatásmegrendelés, illetve azonos vagy hasonló felhasználásra szánt áruk beszerzése részekre bontva, több szerződés útján valósul meg, a közbeszerzés becsült értékének meghatározásához az összes rész értékét figyelembe kell venni. Szolgáltatás megrendelése esetében az ugyanazon közvetlen célra irányultság vizsgálatakor az egyes szolgáltatások műszaki és gazdasági funkcionális egységét kell alapul venni.

Szeretnénk továbbá felhívni a Tisztelt Képviselő – testület, valamint a Hivatal figyelmét a Kbt-ben foglalt, a közbeszerzési tervvel kapcsolatos egyéb ajánlatkérői kötelezettségekre.

	Lenti Város Önkormányzata	 Bakó Ügyvédi Iroda dr. Bakó Zoltán ügyvéd
Ikt.sz: Lenti / Közb.terv / 2024.	<i>Közbeszerzési terv felülvizsgálata és jogi vélemény</i>	Jelen / összes oldal száma: 3/3

A közbeszerzési tervet legalább öt évig meg kell őrizni. A közbeszerzési terv nyilvános.

A közbeszerzési terv elkészítése előtt az Önkormányzat indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az Önkormányzat a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Az Önkormányzat köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az Önkormányzat ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

A Kbt. 43. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat köteles a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul az EKR-ben közzétenni.

Kelt: Tamási, 2024. március 12.

Tisztelettel:

Dr. Bakó Zoltán
ügyvéd
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lejtérszám: 00782

Dr. Bakó Zoltán
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. március 26-i ülésére

Tárgy: A Lenti I. számú háziorvosi körzet feladatellátása

Az előterjesztést készítette: Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

Megtárgyalta: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Nincs észrevétel*

Törvényességi észrevétel: Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Nincs észrevétel*

Előterjesztő:

Héra József s.k.
Egészségügyi és Szociális
Bizottság tagja

A kiadvány kitérdül:



Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja kimondja, hogy a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziiorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról.

Lenti Város Önkormányzata e kötelező feladatellátás keretében a háziiorvosi feladatot 2023. február 1. napjától három körzet útján látja el.

A Lenti I. számú felnőtt háziiorvosi körzetben praxisjoggal rendelkező Dr. Völgyi Edina 2022. október 1. napi hatállyal kezdeményezte a feladat ellátási szerződés megszüntetését.

A feladat ellátási szerződés szerint a felmondási idő 6 hónap, így Lenti Város Önkormányzata és az ANPHYSEMED Kft. között létrejött feladatellátási szerződés 2023. március 31. napjával megszűnt.

Dr. Völgyi Edina tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a háziiorvosi praxisát szeretné elidegeníteni, melyre a szerződés megszűnését követő hat hónapon belül, 2023. szeptember 30. napjáig volt lehetősége.

A Lenti I. számú felnőtt háziiorvosi körzet vonatkozásában a háziiorvosi feladatok ellátásáról 2023. április 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig Lenti Város Önkormányzata helyettesítés útján, a „Dr. Seresné Dr. Pirkhoffer Katalin” Egészségügyi Szolgáltató Bt.-vel kötött szerződés keretében gondoskodott. Dr. Völgyi Edina háziiorvosi praxisát nem tudta értékesíteni, az I. számú háziiorvosi körzet vonatkozásában 2023. október 1. napjától a praxisjog megszűnt, a feladat ellátása továbbra is az önkormányzat kötelezettsége.

Dr. Seresné Dr. Pirkhoffer Katalin háziiorvos 2023. október 1. napjától 2023. december 31. napjáig, ezt követően 2024. január 1. napjától 2024. március 31. napjáig vállalta, valamint 2024. április 1. napjától határozatlan ideig továbbra is vállalja a helyettesítési feladatokat a jelenlegi feladat ellátási szerződésben foglalt feltételekkel.

A Képviselő-testületnek a fentiek alapján döntést szükséges hoznia arról, hogy a Képviselő-testület

- az I. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátása érdekében a helyettesítésre „Dr. Seresné Dr. Pirkhoffer Katalin” Egészségügyi Szolgáltató BT-vel heti 5 nap 2-2 óra rendelési időre, a mindenkori NEAK finanszírozási összeggel megegyező díjazás ellenében 2024. április 1. napjától határozatlan időre szerződést kössön,
- az I. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátásához térítésmentesen biztosítsa a háziiorvosi ellátás szakmai minimumfeltételei körébe tartozó tárgyi feltételeket,

Az előterjesztést az Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, és a határozati javaslatok elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az I. számú háziiorvosi körzetben a feladatellátás módját illetően döntését meghozni szíveskedjék.

Lenti, 2024. március 20.

1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti I. számú háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak ellátása érdekében a helyettesítési feladatokra 2024. április 1. napjától határozatlan ideig szerződést köt a „Dr. Seresné Dr. Pirkhoffer Katalin” Egészségügyi Szolgáltató Bt.-vel (8960 Lenti, Kinizsi u. 11., képviselője: Dr. Seresné Dr. Pirkhoffer Katalin háziiorvos, Cégjegyzékszám: 20-06-034903, Adószám: 27696057-1-20).

Felhívja az önkormányzati osztályvezető-helyettes, hogy a döntésről a „Dr. Seresné Dr. Pirkhoffer Katalin” Egészségügyi Szolgáltató Bt.-t értesítse.

Felhatalmazza a polgármestert és az ellenjegyzésre jogosultat a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024. március 28.

Felelős: Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti I. számú háziiorvosi körzet feladatainak 2024. április 1. napjától helyettesítéssel történő ellátásához térítésmentesen biztosítja a háziiorvosi ellátás szakmai minimumfeltételei körébe tartozó tárgyi feltételeket.

Felhívja az önkormányzati osztályvezető-helyettes az előfizetői szerződésekhez szükséges dokumentumok előkészítésére és benyújtására.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024. március 28.

Felelős: Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. március 26-i ülésére

Tárgy: A Lenti Mesevár Óvodában a 2024/2025-ös nevelési évre történő beiratkozás előkészítése

Az előterjesztést készítette: Benkovics Lea titkársági ügyintéző

Megtárgyalta: Kulturális és Ügyrendi Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Nincs észrevétel*

Törvényességi észrevétel: Hegedüsneké Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Nincs észrevétel*

Előterjesztő:

Vatali Ferenc
Vatali Ferenc
Kulturális és Ügyrendi Bizottság
tagja



Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 8. §-a értelmében az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény, amely a gyermeket fokozatosan, de különösen az utolsó évében az iskolai nevelés-oktatásra készíti fel. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen, fővárosi kerületben, vagy ha a felvételi körzet több településen található, az érintett településeken lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető. A gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt. A szülő - tárgyév április 15. napjáig benyújtott - kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti, különös méltánylást érdemlő esetben, - ha a szülő a gyermek negyedik életévének betöltését megelőzően már kérelmezte, úgy újabb - kérelem alapján annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek az ötödik életévét betölti a Kormány rendeletében kijelölt szerv (a továbbiakban: felmentést engedélyező szerv) felmentheti a gyermeket az óvodai foglalkozáson való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja.

Az Nkt. 83. § (2) bekezdése értelmében a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát.

Az Nkt. 49. §-a az óvodai felvétel tekintetében az alábbi rendelkezéseket tartalmazza: Az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik. A gyermek az óvodával jogviszonyban áll. A települési önkormányzat közzéteszi az óvoda felvételi körzetét. Az óvoda köteles felvenni, átvenni azt a gyermeket, aki életvitelszerűen az óvoda körzetében lakik. Az óvodai jogviszony a beiratás napján jön létre. A gyermek az óvodai jogviszonyon alapuló jogait a beiratás napjától kezdve gyakorolhatja.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.9) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 20. §-a szerint **az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor.** A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a **beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal**

- a) közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján,
- b) közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon, valamint
- c) tájékoztatja az óvoda működésének helye szerinti települési önkormányzatot, amennyiben a fenntartó nem települési önkormányzat.

A fenntartói közlemény, hirdetmény tartalmazza

- a) az óvodai felvételtől, az óvodai jogviszony létesítéséről,
- b) az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról,
- c) a gyermek óvodai beiratásához szükséges közokiratokról, dokumentumokról,

- d) az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményekről,
- e) az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételéről, a nevelésükre az alapító okiratuk szerint jogosult óvodákról és azok elérhetőségéről,
- f) az alapító okiratuk szerint nemzetiségi nevelést folytató óvodákról és azok elérhetőségéről,
- g) az óvoda felvételi körzetéről szóló tájékoztatást,
- h) az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapját, amely legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó határnapot követő 30. nap, valamint
- i) a jogorvoslati eljárás szabályait.

A szülő - a bölcsődei ellátásban részesülő gyermek kivételével - az óvodai nevelésben történő részvételre jogszabály alapján kötelezett gyermekét köteles beírni a települési önkormányzat vagy a fenntartó által közzétett közleményben vagy hirdetményben meghatározott időpontban, vagy az óvodalátogatási kötelezettség alól felmentését kérni. A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettségét külföldön teljesíti, köteles arról a beiratkozás idejének utolsó határnapját követő tizenöt napon belül írásban értesíteni a hivatalt. A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett, az óvodával jogviszonyban álló gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettségét a jövőben külföldön teljesíti, előzetesen köteles értesíteni az óvodaigazgatót.

A kötelező óvodai nevelésben való részvétel alól felmentett, három éves kort betöltött, valamint az Nkt. 8. § (1) bekezdése szerinti harmadik életévét be nem töltött gyermek szülője a nevelési év közben kérheti felvételét az óvoda igazgatójánál, annak érdekében, hogy a gyermek részt vehessen az óvodai foglalkozásokon.

Az óvodai beiratkozáskor be kell mutatni a gyermek nevére kiállított személyazonosságot igazoló hatósági igazolványokat, továbbá a szülő személyazonosságát igazoló hatósági igazolványokat és lakcímet igazoló hatósági igazolványát.

Az óvoda igazgatója

- a) az óvodai felvételi, átvételi kérelemnek helyt adó döntését írásban,
 - b) a kérelem elutasítására vonatkozó döntését határozati formában
- a szülő hozzájárulása esetén elektronikus úton - közli a szülővel. Az óvodai nevelésben való részvételre kötelezett gyermek átvétele esetén az óvoda igazgatója a döntésről értesíti az előző óvoda igazgatóját.

Az óvodába felvett gyermeket az óvoda nyilvántartja. Az óvodába felvett gyermekek csoportba való beosztásáról a szülők és az óvodapedagógusok véleményének kikérése mellett - az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 28. §-ában meghatározott feltételekkel összhangban - az óvodaigazgató dönt.

Szabóné Zakó Krisztina a Lenti Mesevár Óvoda óvodavezetője az óvodai beiratkozás időpontjaként a 2024. április 29. (hétfő) és 2024. április 30. (kedd) napokat javasolja.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 112/2023. (III. 29.) ÖKT. számú határozatában állapította meg Lenti Mesevár Óvoda kötelező felvételt biztosító óvodai körzethatárait a 2023/2024-es nevelési évre 2023. szeptember 1. napjától.

A Képviselő-testület a 408/2023. (IX. 27.) ÖKT. számú határozatával a Lenti belterület 1497/9 hrsz-alatti kivett közforgalom elől el nem zárt magánutat „Viola utca” -nak nevezte el.

Fentiek okán szükséges a „Viola utca” körzetbe sorolása és így a felvételi körzethatárok megállapítása, valamint az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása.

Az előterjesztést a Kulturális és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2024. március 20.

1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2024/2025-ös nevelési évben a Lenti Mesevár Óvodába történő óvodai beiratkozás időpontját **2024. április 29. (hétfő) és 2024. április 30. (kedd)** napjában határozza meg.

Felhívja a polgármestert, hogy a beiratkozás időpontjáról az igazgatót értesítse.

Felhívja az igazgatót, hogy a beiratkozás idejét és módját meghatározó hirdetmény közzétételéről Lenti Mesevár Óvoda hirdetőtábláján gondoskodjon.

Felhívja a titkársági ügyintézőt, hogy a beiratkozás idejét és módját meghatározó hirdetmény elkészítéséről és Lenti Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Lenti város honlapján való közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2024. március 29.

Felelős: Horváth László polgármester
Szabóné Zakó Krisztina igazgató
Benkovics Lea titkársági ügyintéző

2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti Mesevár Óvoda kötelező felvételt biztosító óvodai körzethatárait 2024. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

A Lenti Mesevár Óvoda 8960 Lenti, Vörösmarty u. 41.szám alatti feladatellátási hely (székhelyóvoda) körzethatára:

Akácfa utca, Alkotmány utca, Arany János út, Átkötő utca, Bem út, Bethlen Gábor utca, Béke utca, Bocskai utca, Boglárka utca, Ciklámen utca, Csörgő utca, Damjanich út, Dankó utca, Deák Ferenc utca, Fenyő utca, Fűz utca, Gát utca, Gyár utca, Hársfa utca, Homokbánya utca, Hunyadi utca, Iskola utca, Jókai utca, Kossuth út páratlan oldal, Lehel utca, Liget köz, Máhomfai utca, Máhomfai hegy, Nyár utca, Nyírfa utca, Rákóczi utca, Rozmaring utca, Sárberki tó utca, Sugár út, Szombathelyi út, Tavasz utca, Templom tér, Thököly utca, Tölgyfa utca, Vörösmarty utca, Zajda tanya, Zöldmező utca, Zrínyi Miklós utca, Kápolnai út, Nefelejcs utca, Petőfi tér, Sport utca, Temető utca, Tulipán utca, Külsősárd teljes közigazgatási területe.

A Lenti Mesevár Óvoda 8960 Lenti, Petőfi u. 25. szám alatti feladatellátási hely (telephelyóvoda) körzethatára:

Ady Endre utca, Bánffy Miklós utca, Boróka utca, Bottyán János utca, Budahegyi út, Csalogány utca, Cserépgyár utca, Csibodai utca, Dózsa György út, Előhegyi utca, Erdősor út, Felső-Budahegyi utca, Gyöngyvirág utca, Harangláb út, Hegyalja utca, Hermánvölgyi út, Honvéd utca, Hóvirág utca, Ifjúság útja, József Attila utca, Kankalin utca, Kinizsi utca, Kisfaludy utca, Kishegyi utca, Kossuth út páros oldal, Kölcsey Ferenc út, Lentihegy, Lovarda utca, Mihályfai út, Nyugati-rend utca, Pacsirta utca, Petőfi út, Széchenyi István tér, Szövetkezeti utca, Szőlőhegy utca, Szunyogdomb utca, Takarék köz, Táncsics utca, Telek utca, Termál utca, Tompa Mihály utca, Törökerdő utca, Tőzike utca, Vadvirág utca, *Viola utca*, Kissziget teljes közigazgatási területe, Zebecke teljes közigazgatási területe, Mikekarácsonyfa teljes közigazgatási területe.

A körzethatárokat a 2024/2025-es nevelési évre történő beiratkozásoktól kezdve kell érvényesíteni.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről az igazgatót tájékoztassa.

Felhívja a titkársági ügyintézőt, hogy a kötelező felvételt biztosító óvodai körzethatárok közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2024. március 29.

Felelős: Horváth László polgármester
Benkovics Lea titkársági ügyintéző



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. március 26-i ülésére

Tárgy: Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. visszatérítendő támogatási kérelme

Az előterjesztést készítette: Rada Zoltánné
pénzügyi ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Megtárgyalja: Felügyelő Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Anna Deák*

Törvényességi észrevétel: Hegedüsnek Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Nikola*

Előterjesztő:

Ferenczi Róbert
Ferenczi Róbert
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
elnöke



Tisztelt Képviselő-testület!

A Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. 2016-tól koordinálja az Európai Unió projektjeit, kiemelten a város TOP forrásait. A projekt zárása megtörtént, az Ügynökség az önkormányzat felé minden pénzügyi kötelezettségének eleget tett, az Önkormányzat által adott visszatérítendő támogatásokat visszafizette, a vissza nem térítendő támogatásokkal elszámolt.

Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője 2024. március 13-án kelt levelében 10.000.000 Ft összegű visszatérítendő támogatási kérelemmel fordult Lenti Város Önkormányzatához működési költségeinek finanszírozásához, melyet a pénzügyi osztályvezetővel havi szinten kérelemre történő egyeztetéssel hívná le részletekben.

A szervezet humánerőforrásának további fenntartására (jelenleg 1 főállású és 2 félállású munkavállalóval) a TOP_PLUSZ projektek elindulásáig nincs, vagy csak részben van finanszírozási alap.

Az előkészítés alatt álló új pályázatok szerződéskötésére legkorábban 6, de inkább 8 hónapon belül számolhatnak, addig havi 1.25 millió Ft megelőlegezésére lenne szükség a szervezet működéséhez, éven belüli visszatérítendő támogatás formájában.

A visszatérítendő támogatást a személyi kiadások, az irodabérlet és rezsiköltségek, illetve a könyvelési költségek finanszírozására fordítják.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. részére a nyújtson 10.000.000 Ft visszatérítendő támogatást működési költségeinek finanszírozásához.

Az előterjesztést a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága a Képviselő-testületi ülés időpontjáig megtárgyalja, a véleménye a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2024. március 21.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. részére 10.000.000 Ft összegű visszatérítendő támogatást nyújt a működési költségeinek finanszírozásához, melyet a Kft. legkésőbb 2024. november 30. napjáig jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles visszafizetni.

Felkéri a polgármestert és a pénzügyi osztályvezetőt, hogy a visszatérítendő támogatás nyújtásához a megállapodást írja alá.

Határidő: 2024. április 05.

Felelős: Horváth László polgármester
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető



Lenti és Vidéke
Fejlesztési Ügynökség

ÉRKEZETT	
Dátum:	2024 MARE 13
Erkeztetési sorszám:	2828/2024

Kovács Károly ügyvezető

Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség
Közhasznú Nonprofit Kft.
8960 Lenti, Deák u. 4.

Handwritten signature
Kovács

Tárgy: Lenti és Vidéke Ügynökség visszatérítendő támogatási kérelme

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Kft. 2016-tól koordinálta az Európai Unió projektjeit, kiemelten a város TOP forrásait. A projektek zárása megtörtént; az Ügynökség az önkormányzat felé minden pénzügyi kötelezettségének eleget tett, az Önkormányzat által adott visszatérítendő támogatásokat visszafizette, a vissza nem térítendő támogatásokkal elszámolt.

A szervezet humánerőforrásának további fenntartása (jelenleg 1 főállású és 2 félállású munkavállalóval) a TOP_PLUSZ projektek elindulásáig nincs, vagy csak részben van finanszírozási alap.

Az előkészítés alatt álló új pályázatok szerződéskötésére legkorábban 6, de inkább 8 hónapon belül számolhatunk, addig havi 1,25 millió Ft megelőlegezésre lenne szükség a szervezet működtetéséhez, éven belüli visszatérítendő támogatás formájában!

A visszatérítendő támogatást a személyi kiadások, az irodabérlet és rezsi, illetve a könyvelési költségek finanszírozására fordítjuk.

Kérem, hogy amennyiben Lenti Város Önkormányzata a továbbiakban számít az Ügynökség közreműködésére az új ciklus uniós pályázatainak előkészítése és megvalósítása során, akkor támogassa munkánkat egy 10 millió Ft-os visszatérítendő, a Pénzügyi Osztályvezetővel havi szinten egyeztetett, lehívható támogatással.

Tisztelettel:

Lenti, 2024. március 13.

Handwritten signature
Kovács Károly
ügyvezető

	Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.
H-8960 Lenti, Deák F. u. 4.	
Adószám: 22347026-1-20	
Számiaszám: 11749022-20033583	

Lenti Polgármesteri Hivatal 8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4. Központi Iktató	
Érkeztetés dátuma: 2024-03-14	Ügyintéző neve: Kovács B. L.
Iktatószám: 2828/2024	Mellékletek száma:



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. március 26-i ülésére

Tárgy:	Önkormányzati vagyoni ügy
Az előterjesztést készítette:	Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes
Megtárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Pénzügyi észrevétel:	Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Mia Ruzs</i>
Törvényességi észrevétel:	Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető <i>Mica. D</i>

Előterjesztő:

Ferenczi Róbert
Ferenczi Róbert
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
elnöke



Tisztelt Képviselő-testület!

Varga Balázs 8960 Lenti, Mihályfai út 56. szám alatti lakos vételi szándékot nyújtott be Lenti Város Önkormányzatához a Lenti 7163 helyrajzi számú 815 m² nagyságú rét művelési ágú zártkerti ingatlanra vonatkozóan, melynek 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa Lenti Város Önkormányzata.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 66/2024. (II. 14.) ÖKT. számú határozatával döntött arról, hogy értékesíti az 1/1 tulajdoni hányad mértékben tulajdonát képező Lenti 7163 helyrajzi számú 815 m² nagyságú rét művelési ágú zártkerti ingatlanát.

Ugyanezen határozata értelmében döntött az ingatlan értékbecslésének elkészíttetéséről, és az ingatlanforgalmi szakértői vélemény díjának vételi szándékot bejelentő által történő megtérítésével kapcsolatban is.

A tárgyi ingatlan vonatkozásában megrendelésre került az ingatlanforgalmi szakértői vélemény. A vételi szándékot bejelentő a szakértői vélemény elkészítésének díját megtérítette az önkormányzat felé.

Komáromi Zoltán ingatlanvagyon-értékelő ingatlanforgalmi szakértői véleménye alapján a Lenti 7163 helyrajzi számú 815 m² nagyságú rét művelési ágú zártkerti ingatlan bruttó forgalmi értéke 740 000-Ft.

Az előterjesztés 1. mellékletét képezi a jelzett ingatlanra vonatkozó térképmásolat. és tulajdoni lap.

Javaslom, hogy az adásvétellel kapcsolatos valamennyi költség, eljárási díj és illeték a vevőt terhelje.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a Lenti 7163 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntést meghozni szíveskedjen.

Lenti, 2024. március 21.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete értékesíti az 1/1 tulajdonát képező Lenti 7163 helyrajzi számú 815 m² nagyságú rét művelési ágú zártkerti ingatlanát Varga Balázs 8960 Lenti, Mihályfai út 56. szám alatti lakos részére jelenlegi, ismert állapotában.

Az ingatlan vételárát a Képviselő-testület bruttó 740 000-Ft összegben állapítja meg.

Vevő a vételárát egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül köteles kiegyenlíteni az önkormányzat számlájára.

Az ügylettel kapcsolatos valamennyi költség, eljárási díj és illeték vevőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felkéri az önkormányzati osztályvezető-helyettest a vevő kiértékelésére, valamint az ügylet előkészítésére.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes



Zala Vármegyei Köormányhivatal
LENTI 8960 Templom tér 9. Pf. 82.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

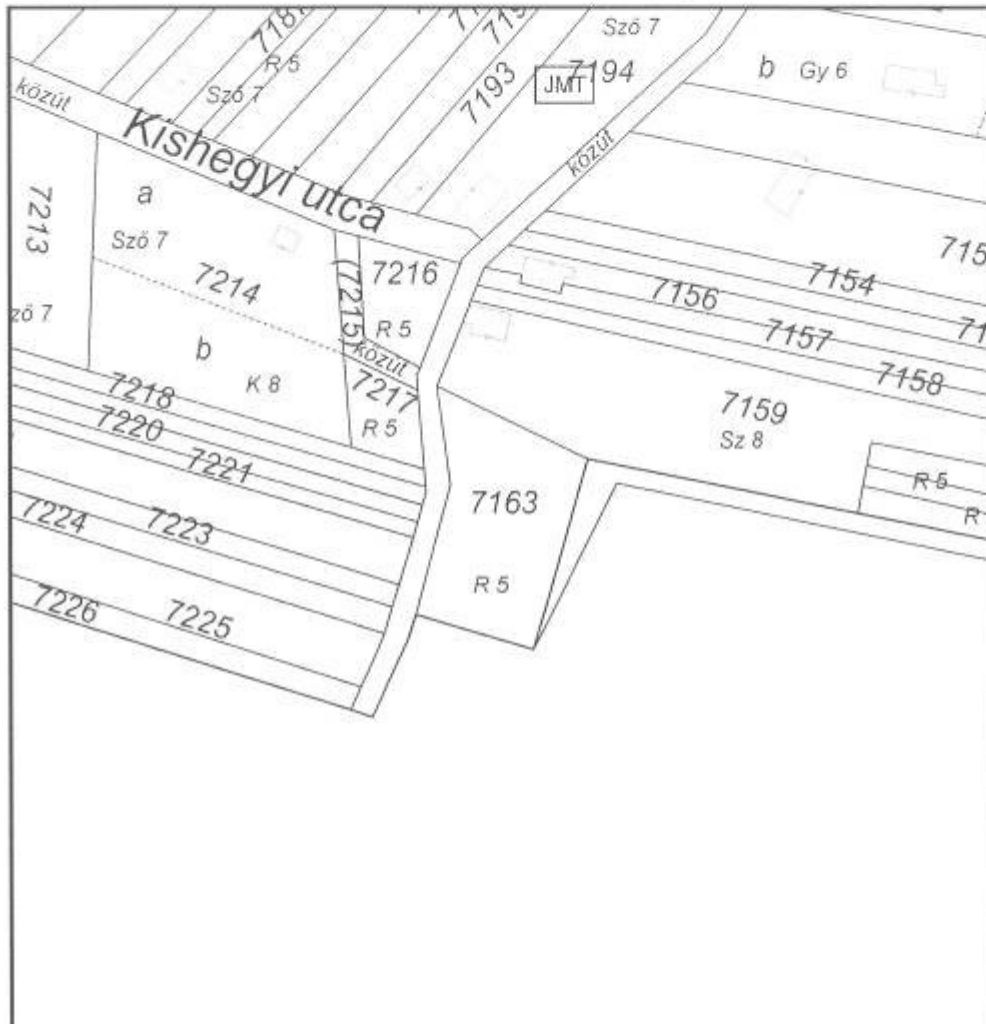
2024.01.24 10:07:28

Helyrajzi szint: LENTI zártkert 7163

Megrendelés száma: 716/2024

Méretarány: 1:1000

Térrejszám: 10467210002024



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Zala Vármegyei Közműhivatal
LENTI 8960 Templom tér 9. Pf. 82.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés száma: 30005/1979/2024
2024.01.24

Szektor: 53

LENTI
Zártkert 7163 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/		terület ha m2	kat.t.jöv. k.fílll.	átosztály adatok ter. kat.jöv	adatok ha m2 k.fílll
: rét		5	015	0.94	

4. tulajdoni hányadt 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30204/1992.01.09
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107: 5 (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8960 LENTI Zrínyi Miklós utca 4.
törzsszáma: 15734471

I R É S Z
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE